

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ворошилова Ольга Леонидовна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 21.01.2022 14:00:00  
Уникальный программный ключ:  
4cf44b5e98f1c61f6308024618ad72153c8a582b453ec495cc805a1a2d739feb


Администрация Курской области

Государственное образовательное автономное учреждение высшего  
образования Курской области  
«Курская академия государственной и муниципальной службы»

Кафедра экономической теории, регионалистики и правового регулирования  
экономики

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по  
учебно-методическому  
обеспечению

  
Никитина Е.А.  
(подпись, ФИО)

« М » 08 2021 г.

## ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Методические рекомендации для самостоятельной работы, в том числе для  
подготовки к практическим занятиям, студентов  
направления подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность (профиль)  
Экономическая безопасность региона и бизнеса очной, очно-заочной и  
заочной форм обучения

Курск 2021

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Методические рекомендации разработаны с целью оказания помощи студентам направления подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность (профиль) Экономическая безопасность региона и бизнеса очной, очно-заочной и заочной форм обучения при самостоятельной подготовке к занятиям по дисциплине «Оценка бизнеса».

Методические рекомендации разработаны в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования направления подготовки 38.04.01 «Экономика», утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «11» августа 2020 г. № 939.

Предлагаемые методические рекомендации содержат перечень теоретических тем и задания для самопроверки, которые необходимо выполнить при самостоятельной подготовке к каждому занятию.

К темам приводится список литературы, в котором можно найти ответы на поставленные вопросы теории дисциплины.

## **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Основными видами аудиторной работы студента при изучении дисциплины «Оценка бизнеса» являются лекции и практические занятия. Студент не имеет права пропускать занятия без уважительных причин.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. В ходе лекции студент должен внимательно слушать и конспектировать материал.

Изучение наиболее важных тем или разделов дисциплины завершают практические занятия, которые обеспечивают контроль подготовленности студента; закрепление учебного материала; приобретение опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, в том числе аргументации и защиты выдвигаемых положений и тезисов.

Практическому занятию предшествует самостоятельная работа студента, связанная с освоением материала, полученного на лекциях, и материалов, изложенных в учебниках и учебных пособиях, а также литературе, рекомендованной преподавателем.

По согласованию с преподавателем или по его заданию студенты готовят рефераты по отдельным темам дисциплины, выступают на занятиях с докладами. Основу докладов составляет, как правило, содержание подготовленных студентами рефератов.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает по результатам тестирования, собеседования, решению ситуационных задач и кейсов, а также по результатам докладов.

Преподаватель уже на первых занятиях объясняет студентам, какие формы обучения следует использовать при самостоятельном изучении дисциплины: конспектирование учебной литературы и лекции, составление словарей понятий и терминов и т. п.

В процессе обучения преподаватели используют активные формы работы со студентами: чтение лекций, привлечение студентов к творческому процессу на лекциях, отработку студентами пропущенных лекций, участие в групповых и индивидуальных консультациях (собеседовании). Эти формы способствуют выработке у студентов умения работать с учебником и литературой. Изучение литературы составляет значительную часть самостоятельной работы студента. Это большой труд, требующий усилий и желания студента. В самом начале работы над книгой важно определить цель и направление этой работы. Прочитанное следует закрепить в памяти. Одним из приемов закрепления освоенного материала является конспектирование, без которого немислима серьезная работа над

литературой. Систематическое конспектирование помогает научиться правильно, кратко и четко излагать своими словами прочитанный материал.

Самостоятельную работу следует начинать с первых занятий. От занятия к занятию нужно регулярно прочитывать конспект лекций, знакомиться с соответствующими разделами учебника, читать и конспектировать литературу по каждой теме дисциплины. Самостоятельная работа дает студентам возможность равномерно распределить нагрузку, способствует более глубокому и качественному освоению учебного материала. В случае необходимости студенты обращаются за консультацией к преподавателю по вопросам дисциплины с целью освоения и закрепления компетенций.

Основная цель самостоятельной работы студента при изучении дисциплины - закрепить теоретические знания, полученные в процессе лекционных занятий, а также сформировать практические навыки самостоятельного анализа особенностей дисциплины.

### **Задания для самопроверки**

#### **Тема 1. «Методы оценки и управления стоимостью компании на основе экономической прибыли»**

##### **Тестовые задания**

#### **1. В каких ситуациях необходимо применение специальных методов оценки бизнеса:**

- а) при оценке предприятия-банкрота;
- б) при обосновании стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций;
- в) при расчете рыночной стоимости неликвидных финансовых активов предприятия;
- г) при утверждении проспекта эмиссии акций;
- д) при планировании цены предложения или цены спроса при подготовке сделок по купле-продаже пакетов акций закрытых компаний;
- е) при определении договорной стоимости выкупа акций акционерным обществом у его учредителей.

#### **2. Достаточно ли оценить сумму рыночных стоимостей отдельных бизнес процессов компании, чтобы определить ее оценочную рыночную стоимость в целом:**

- а) да;
- б) нет;
- в) нельзя сказать с определенностью.

**3. В каком соотношении находится оценка бизнеса и оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов:**

а) оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов является частным случаем оценки вновь начинаемого бизнеса предприятия, поскольку у него имеются имущество и конкурентные преимущества;

б) указанные оценки не связаны друг с другом и могут дать разные результаты;

в) оценка инвестиционного проекта как бизнеса может быть осуществлена лишь после того, как инвестиционный проект фактически начат, и по нему произведены хотя бы стартовые инвестиции.

**4. Какая стоимость не является стандартом оценки бизнеса:**

а) обоснованная рыночная;

б) обоснованная;

в) ликвидационная;

г) инвестиционная;

д) внутренняя (фундаментальная).

**5. Какой стандарт оценки бизнеса предполагает его оценку только на основе информированности и деловых возможностей конкретного инвестора, в результате чего оценка одного и того же проекта будет разной для разных потенциальных инвесторов:**

а) обоснованной рыночной стоимости;

б) обоснованной стоимости;

в) инвестиционной стоимости;

г) внутренней (фундаментальной) стоимости.

**6. Какой из стандартов оценки бизнеса наиболее часто используется в мировой практике при оценке предприятия, когда она осуществляется для определения стоимости миноритарного пакета его акций (пакета меньшинства):**

а) обоснованная рыночная стоимость;

б) обоснованная стоимость;

в) инвестиционная стоимость;

г) внутренняя (фундаментальная) стоимость.

**7. В процессе реструктуризации компаний оценка бизнеса нужна для \_\_\_\_\_**

**8. Является ли стоимость чистых активов параметром, предопределяющим справедливую рыночную стоимость предприятия – объекта оценки:**

а) да;

б) нет;

в) в отдельных случаях.

**9. Соотнесите определения с их описанием:**

1) Специальная стоимость;

- 2) Утилизационная стоимость;
- 3) Стоимость объекта оценки с ограниченным рынком;
- 4) Стоимость замещения;

а) сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки с учетом износа объекта оценки;

б) стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в Стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности;

в) стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров;

г) стоимость утилизируемых активов предприятия, которые полностью утратили свою первоначальную полезность вследствие полного износа, определяется как рыночная стоимость полученных при утилизации материалов за вычетом затрат на демонтаж и ликвидацию.

#### **10. Расположите в правильном порядке этапы управления инвестициями на микроуровне:**

- а) оценка эффективности инвестиций;
- б) формулировка инвестиционных целей;
- в) выбор портфельной стратегии;
- г) выбор активов;
- д) результат – эффективная инвестиционная политика.

#### **Ситуационное задание**

Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 350 дол./кв. м.

#### **Кейс-задание**

Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 20 лет назад, используя следующую информацию: известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 4500000 дол.; в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью

в 300000 дол.; экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 20 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 80 лет.

### **Вопросы для самопроверки**

1. В каких целях осуществляется оценка бизнеса?
2. Каким федеральным законом руководствуются эксперты-оценщики?
3. В чем заключается основная специфика бизнеса как объекта оценки?
4. Что такое рыночная стоимость бизнеса?
5. Какую ответственность несет оценщик за результаты своей работы?

### **Темы рефератов**

1. Оценка финансовых результатов деятельности организации
2. Оценка финансовой устойчивости организации
3. Оценка платежеспособности организации

### **Тема 2: «Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы»**

#### **Тестовые задания**

**1. Стоимость бизнеса для конкретного инвестора может называться:**

- а) стоимостью действующего предприятия;
- б) инвестиционной стоимостью;
- в) обоснованной рыночной стоимостью;
- г) балансовой стоимостью.

**2. Какие из перечисленных ниже прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации:**

- а) право собственности;
- б) право хозяйственного ведения;
- в) право оперативного управления;
- г) ипотека;
- д) все вышеперечисленные права.

**3. Право собственности на земельный участок распространяется на:**

- а) поверхностный (почвенный) слой, находящиеся на нем лес и растения, замкнутые водоемы;
- б) поверхностный (почвенный) слой, находящиеся на нем лес и растения, а также находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы, замкнутые водоемы;
- в) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка.

**4. Что из нижеперечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости:**

- а) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности;
- б) разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности; и затратами на их реализацию
- в) стоимость, рассчитанная по конкретному факту;
- г) стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора;
- д) стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства.

**5. Какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе действующих цен и с использованием точно таких же или аналогичных материалов:**

- а) полная стоимость замещения;
- б) обоснованная рыночная стоимость;
- в) ликвидационная стоимость;
- г) полная стоимость воспроизводства (обновление ОС за счет амортизации).

**6. Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество»:**

- а) движимое имущество;
- б) недвижимость;
- в) деньги;
- г) ценные бумаги;
- д) права на вещи;
- е) информация;
- ж) все входят.

**7. К основным формам государственного регулирования оценочной деятельности относятся:**

- а) лицензирование;
- б) членство в профессиональной организации;
- в) сертификация;
- г) аттестация;
- д) разработка и принятие стандартов профессиональной деятельности.

**8. Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания:**

- а) сравнительный;
- б) затратный;
- в) доходный.



## **9. Расположите в правильном порядке этапы оценки стоимости бизнеса:**

- а) установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- б) составление и передача заказчику отчета об оценке;
- в) заключение договора об оценке с заказчиком;
- г) анализ рынка, на котором представлен объект оценки;
- д) выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- е) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

## **10. Соотнесите принципы оценки с их описанием:**

- 1) Принцип вклада;
  - 2) Принцип остаточной продуктивности;
  - 3) Принцип предельной продуктивности;
  - 4) Принцип сбалансированности.
- а) заключается в том, что земля физически недвижима, факторы рабочей силы, капитала и управления должны быть привлечены к ней;
  - б) заключается в том, что последовательное добавление ресурсов к основным факторам производства будет сопровождаться увеличением доходности, превышающим затраты на их создание, только до достижения точки максимальной продуктивности;
  - в) основан на измерении стоимости каждого элемента, вносимой им в общую стоимость объекта;
  - г) основан на том, что чем более гармоничны и сбалансированы элементы объекта, тем выше его стоимость на рынке; максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении пропорциональности факторов производства.

### **Ситуационное задание**

Оценить капитализированную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 300 дол./кв. м, среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 600 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,2 млн. дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 12%.

### **Кейс-задание**

Определить, используя метод подрядчика, стоимость объекта недвижимости, включающего землеотвод размером в 2000 кв. м и здание

склада объемом в 3000 куб. м, построенное 10 лет назад. При расчетах использовать следующую информацию: в статистиках земельных рынков удельные оценки подобных земельных участков составляют 35 дол./кв. м; совокупность положительных и отрицательных факторов, влияющих на оценку данного земельного участка, позволяет считать, что его оценка может быть увеличена на 10%; удельные затраты на строительство нового подобного сооружения составляют 100 дол./куб. м, а длительность жизненного цикла здания оценивается в 50 лет.

### **Вопросы для самопроверки**

1. Перечислите источники для анализа финансовой отчетности.
2. В какой последовательности проводится анализ финансовой отчетности?
3. На какие виды подразделяют информацию в целях оценки предприятия?
4. Раскройте понятие операционного леввериджа.
5. Определите место финансового анализа в оценке бизнеса.
6. Каковы информационные источники для определения стоимости бизнеса?
7. Назовите цели финансового анализа в оценке бизнеса.
8. Как проводится корректировка финансовой отчетности и ее цели? Каковы результаты финансового анализа?

### **Темы рефератов**

1. Метод рынка капитала.
2. Метод сделок.
3. Метод отраслевых коэффициентов.

### **Тема 3: «Имущественный подход к оценке бизнеса»**

#### **Тестовые задания**

**1. Что из нижеперечисленного не входит в определение инвестиционной стоимости:**

- а) стоимость для конкретного пользователя;
- б) субъектная стоимость;
- в) наиболее вероятная цена;
- г) стоимость как наиболее вероятная цена при определенных целях инвестирования.

**2. Что наиболее точно характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости объекта:**

- а) усреднение показателей стоимости, полученных тремя методами;
- б) принятие в качестве окончательной величины стоимости максимального значения;

в) принятие во внимание степени достоверности и уместности использования каждого из методов.

**3. Дата оценки имущества:**

- а) на день проведения оценки имущества;
- б) на день заключения контракта на услуги по оценке;
- в) на день сдачи отчета об оценке;
- г) на день запланированной продажи объекта оценки.

**4. Ликвидационная стоимость имущества:**

- а) стоимость имущества при его вынужденной продаже;
- б) сметная стоимость ликвидации (уничтожения) объекта оценки.

**5. Если бизнес приносит нестабильный доход, какой метод целесообразно использовать для его оценки?**

- а) метод избыточных прибылей;
- б) метод капитализации дохода;
- в) метод чистых активов;
- г) метод дисконтирования денежных потоков.

**6. Может ли повысить рыночную капитализацию открытой компании ее реорганизация:**

- а) да;
- б) нет;
- в) нельзя сказать определенно.

**7. Чем выше оценка инвестором уровня риска, тем большую ставку дохода он ожидает:**

- а) верно;
- б) неверно.

**8. Модель Гордона – это ...**

**9. Сопоставьте ограничения наилучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта с их описанием:**

- 1) Максимальная доходность;
- 2) Финансовая обоснованность;
- 3) Физическая (техническая) осуществимость наиболее доходного варианта использования;

4) Соответствие законодательству;

а) определяется в результате анализа транспортной доступности, возможности подключения к коммунальным удобствам, анализа затрат и сроков реализации проекта, учета качества грунта предназначенного под застройку участка, вероятность стихийных бедствий;

б) определяется в результате анализа будущих доходов от альтернативных вариантов использования с учетом риска инвестиций;

в) вариант использования отвечает экологическим нормативам, правилам пожаробезопасности, строительным ограничениям и т. п.;

г) подтверждается целесообразность финансирования инвестиционного проекта; отражается способность этого проекта обеспечить доход, достаточный для возмещения расходов инвесторов и получение ожидаемого дохода на вложенный капитал.

**10. Расположите в правильном порядке этапы управления стоимостью предприятия:**

- а) сравнение текущего состояния с эталонным (с использованием критерия и его корректировкой);
- б) выработка управляющих воздействий;
- в) оценка текущего состояния предприятия и среды;
- г) реализация плана мероприятий по повышению стоимости бизнеса;
- д) прогноз финансовых показателей эффективной деятельности предприятия.

**Ситуационное задание**

Требуемая инвестором ставка дохода составляет 38% в номинальном выражении. Индекс цен в текущем году составил 18%. Рассчитайте реальную ставку дохода.

**Кейс-задание**

Оборудование было приобретено в 20xx г. за 28 млн. руб. (курс рубля по отношению к доллару на дату приобретения 57 : 1). На дату оценки курс рубля к доллару составил 55 : 1. Рассчитайте скорректированную стоимость оборудования на дату оценки.

**Вопросы для самопроверки**

1. Перечислите методы оценки доходного подхода.
2. В какой последовательности проводится расчет денежного потока для собственного капитала и для всего инвестированного капитала?
3. Раскройте понятие ставки дисконтирования.
4. Какие модели расчета ставки дисконтирования вам известны?
5. В какой модели используется коэффициент  $\beta$ ?
6. Определите содержание доходного подхода к оценке стоимости бизнеса (предприятия). Обозначьте основные положения доходного подхода.
7. Определите содержание метода капитализации дохода.
8. Определите содержание метода дисконтирования денежных потоков.
9. Определите содержание метода дисконтирования денежных потоков: выбор модели денежного потока.

**Темы рефератов**

1. Методом стоимости чистых активов.

2. Методом ликвидационной стоимости.

**Тема 4: «Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций»**

**Тестовые задания**

**1. Какие риски могут быть снижены путем диверсификации:**

- а) инфляционный риск;
- б) риск изменения ставки процента;
- в) операционный риск;
- г) страновой риск.

**2. Основными источниками информации по рынкам сбыта, спросу, условиям конкуренции являются:**

- а) данные Федеральной службы государственной статистики;
- б) бизнес-план;
- в) информационные отраслевые бюллетени;
- г) программы Правительства России;
- д) данные отдела маркетинга оцениваемого предприятия.

**3. На какие блоки можно разделить совокупный массив внешней информации для оценки бизнеса (предприятия):**

- а) тенденции экономического развития;
- б) местные особенности;
- в) демографическая ситуация;
- г) покупательная способность населения;
- д) динамика цен;
- е) программа капитального строительства;
- ж) динамика затрат на строительную продукцию;
- з) организация кредитования недвижимости;
- и) ставка рефинансирования Банка России;
- к) ставки налогов и возможности их изменения в будущем;
- л) инвестиционный климат в отрасли;
- м) занятость населения в отрасли, в регионе;
- н) уровень и динамика инфляции.

**4. Какая нужна информация для сопоставления предприятий:**

- а) профиль производимой продукции (услуг);
- б) структура капитала;
- в) численность и квалификация персонала;
- г) производственные мощности;
- д) маркетинговая стратегия предприятия;
- е) степень конкурентной борьбы;
- ж) зрелость бизнеса;
- з) кредитный статус;
- и) внутренняя финансовая информация.

**5. Какие документы финансовой отчетности необходимы для оценки бизнеса:**

- а) бухгалтерский баланс;
- б) отчет о финансовых результатах;
- в) бизнес-план;
- г) отчеты о проводимых переоценках основных фондов;
- д) отчет о движении денежных средств.

**6. Какие документы бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимы для финансового экспресс-анализа:**

- а) бухгалтерский баланс;
- б) отчет о прибылях и убытках;
- в) отчет о движении денежных средств.

**7. Инфляционная корректировка отчетности необходима для:**

- а) приведения информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду;
- б) учета инфляционного изменения цен при сопоставлении прогнозов денежных потоков;
- в) учета инфляционного изменения ставок дисконтирования;
- г) выбора общего индекса цен;
- д) определения коэффициента дисконтирования.

**8. Расположите в правильном порядке этапы формирования политики управления реальными инвестициями:**

- а) определение форм реального инвестирования;
- б) формирование программы реальных инвестиций предприятия;
- в) проведение бизнес-планирования реальных инвестиционных проектов;
- г) анализ состояния реального инвестирования в предшествующий период;
- д) оценка эффективности отдельных инвестиционных проектов с учётом фактора риска;
- е) определение общего объёма реального инвестирования в предстоящий период;
- ж) обеспечение реализации отдельных инвестиционных проектов и инвестиционной программы;
- з) обеспечение постоянного мониторинга и контроля реализации инвестиционных проектов и инвестиционной программы.

**9. Сопоставьте методы оценки стоимости бизнеса с их описанием:**

- 1) Метод стоимости чистых активов;
- 2) Метод ликвидационной стоимости;
- 3) Метод рынка капитала;
- 4) Метод сделок;

- а) стоимость бизнеса равна суммарной стоимости всех активов предприятия за вычетом обязательств с учетом затрат на его ликвидацию;
- б) стоимость бизнеса равна рыночной стоимости всех активов предприятия за вычетом обязательств;
- в) стоимость бизнеса определяется на основе анализа рыночных цен акций аналогичных предприятий;
- г) стоимость бизнеса определяется с учетом цен приобретения контрольных пакетов акций предприятий аналогов.

### **10. Коэффициент бета ( $\beta$ ) – это ...**

#### **Ситуационное задание**

Одноэтажное офисное здание находится в долгосрочной аренде. Площадь здания 1000 кв. м; здание построено 10 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни 50 лет. Из сравнения с аналогичными зданиями следует, что: ставка аренды составляет 200 дол./кв. м, показатель доходности арендного бизнеса  $k = 0,2$  (20%), удельные затраты на строительство подобного нового здания 750 дол./кв.м.

Для включения в отчетный доклад оценщика надо рассчитать следующие оценки: капитализированную стоимость (КС) действующего арендного здания, его остаточную восстановительную стоимость (ОВС) и остаточную стоимость земельного участка (ОСЗ), на котором расположено здание.

#### **Кейс-задание**

Оценить будущую финансовую ситуацию для предпринимателя, намеривающегося взять кредит в 100000 дол. на два года (с условием единовременного возвращения кредита и процентов по нему в конце договорного периода) для развития объекта недвижимости и рассчитывающего продать его через эти два года за 120000 дол. Принять в расчет, что по имеющейся рыночной информации плата за пользование капиталом составляет 10% в год.

#### **Вопросы для самопроверки**

1. Перечислите методы оценки затратного подхода.
2. Какая базовая формула лежит в основе метода чистых активов.
3. Перечислите этапы оценки методом чистых активов.
4. Раскройте содержание затратного подхода к оценке стоимости бизнеса (предприятия). Укажите особенности затратного подхода к оценке бизнеса.
5. Раскройте содержание метода чистых активов.
6. Раскройте содержание метода ликвидационной стоимости.

7. Как производится оценка имущества предприятия: оценка машин и оборудования?

8. Как производится оценка имущества предприятия: оценка недвижимости?

9. Как производится оценка имущества предприятия: оценка нематериальных активов?

### **Темы рефератов**

1. Методы оценки стоимости акций.
2. Оценка доходности инвестиций в акции.
3. Оценка стоимости облигаций и векселей различных видов.
4. Оценка стоимости чеков, коносаментов, сертификатов.
5. Оценка стоимости опционов и фьючерсов.
3. Оценка рыночной стоимости оборотных средств.

### **Учебная литература, необходимая для самостоятельной подготовки к занятиям**

#### **Основная учебная литература**

1. Подгорный В.В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Подгорный В.В.– Электрон. текстовые данные.– Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016.– 233 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62363>.– ЭБС «IPRbooks»

#### **Дополнительная учебная литература**

1. Лисовский А.Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Л. Лисовский, Т.А. Никерова, Л.А. Шмелева. – Электрон. текстовые данные. – М. : Научный консультант, 2017. – 58 с. – 978-5-6040243-3-1. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75466.html>

1. Черняк В.З. Бизнес. Организация, управление, оценка [Электронный ресурс]: монография/ Черняк В.З.– Электрон. текстовые данные.– М.: Русайнс, 2015.– 238 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/48874>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. Ширяев В.И. Управление бизнес-процессами [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Ширяев В.И., Ширяев Е.В.– Электрон. текстовые данные.– М.: Финансы и статистика, 2014.– 464 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18853>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю

### **Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины**

1. Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации по Курской области// [www.kurskstat.ru](http://www.kurskstat.ru)

2. Официальный сайт Центрального банка России// [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)



3. Официальный сайт Федеральной таможенной службы России//  
[www.customs.ru](http://www.customs.ru)

4. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации// [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)

5. Официальный сайт Федерального Казначейства Российской Федерации//[www.roskazna.ru](http://www.roskazna.ru)