

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ворошилова Ольга Леонидовна

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.10.2022 15:28:35

Уникальный программный ключ:

4cf44b5e98f1c61f6308024618ad72153c8a582b453ec495ec805a1a2d739deb

Администрация Курской области

Государственное образовательное автономное учреждение высшего образования Курской области

«Курская академия государственной и муниципальной службы»

Кафедра конституционного и гражданского права

Утверждаю:

Проректор по учебно-методическому обеспечению

Е.А.Никитина

«11» 08 2021 г.

## **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Методические рекомендации для самостоятельной работы, в том числе для подготовки к практическим занятиям, студентов направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция очно-заочной и заочной форм обучения

Курск 2021

## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Методические рекомендации разработаны с целью оказания помощи студентам направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция очно-заочной и заочной форм обучения при самостоятельной подготовке к занятиям по дисциплине «Земельное право».

Методические рекомендации разработаны в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 1011 от 13 августа 2020 года.

Предлагаемые методические рекомендации содержат перечень теоретических тем и задания для самопроверки, которые необходимо выполнить при самостоятельной подготовке к каждому занятию.

К темам приводится список литературы, в котором можно найти ответы на поставленные вопросы теории дисциплины.

## **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Основными видами аудиторной работы студента при изучении дисциплины «Земельное право» являются лекции и практические занятия. Студент не имеет права пропускать занятия без уважительных причин.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. В ходе лекции студент должен внимательно слушать и конспектировать материал.

Изучение наиболее важных тем или разделов дисциплины завершают практические занятия, которые обеспечивают контроль подготовленности студента; закрепление учебного материала; приобретение опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, в том числе аргументации и защиты выдвигаемых положений и тезисов.

Практическому занятию предшествует самостоятельная работа студента, связанная с освоением материала, полученного на лекциях, и материалов, изложенных в учебниках и учебных пособиях, а также литературе, рекомендованной преподавателем.

По согласованию с преподавателем или по его заданию студенты готовят рефераты по отдельным темам дисциплины, выступают на занятиях с докладами. Основу докладов составляет, как правило, содержание подготовленных студентами рефератов.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает по результатам тестирования, собеседования, решению ситуационных задач и кейсов, а также по результатам докладов.

Преподаватель уже на первых занятиях объясняет студентам, какие формы обучения следует использовать при самостоятельном изучении дисциплины: конспектирование учебной литературы и лекции, составление словарей понятий и терминов и т. п.

В процессе обучения преподаватели используют активные формы работы со студентами: чтение лекций, привлечение студентов к творческому процессу на лекциях, отработку студентами пропущенных лекций, участие в групповых и индивидуальных консультациях (собеседовании). Эти формы способствуют выработке у студентов умения работать с учебником и литературой. Изучение литературы составляет значительную часть самостоятельной работы студента. Это большой труд, требующий усилий и желания студента. В самом начале работы над книгой важно определить цель и направление этой работы. Прочитанное следует закрепить в памяти. Одним из приемов закрепления освоенного материала является конспектирование, без которого немислима серьезная работа над литературой. Систематическое конспектирование помогает научиться правильно, кратко и четко излагать своими словами прочитанный материал.

Самостоятельную работу следует начинать с первых занятий. От занятия к занятию нужно регулярно прочитывать конспект лекций,

знакомиться с соответствующими разделами учебника, читать и конспектировать литературу по каждой теме дисциплины. Самостоятельная работа дает студентам возможность равномерно распределить нагрузку, способствует более глубокому и качественному освоению учебного материала. В случае необходимости студенты обращаются за консультацией к преподавателю по вопросам дисциплины с целью освоения и закрепления компетенций.

Основная цель самостоятельной работы студента при изучении дисциплины - закрепить теоретические знания, полученные в процессе лекционных занятий, а также сформировать практические навыки самостоятельного анализа особенностей дисциплины.

### **Задания для самопроверки**

#### **Тема № 5. Право собственности и иные права на землю**

#### **Вопросы для самопроверки**

1. Понятие и основные признаки права земельной собственности.
2. Формы собственности на земельные участки по законодательству РФ. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. Разграничение государственной собственности на землю. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте.
3. Содержание права земельной собственности. Ограничение правомочий земельного собственника и их социально-правовая природа.

#### **Практическое задание и разбор конкретной ситуации**

Гражданами заключён договор купли-продажи, согласно которому участник сельскохозяйственного предприятия А.В. Петров продал городскому жителю А.П. Кузнецову земельную долю в размере 20 га.

Правомерно ли совершение подобной сделки? Охарактеризуйте полномочия собственников земельных долей.

#### **Тестовое задание**

1. Собственник земельного участка имеет право:  
А. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;  
Б. добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые;  
В. возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения;  
Г. проводить государственный земельный надзор.

Ответ \_\_\_\_\_

2. Земельный участок находится в государственной собственности, если  
А. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований.

- Б. имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
- В. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
- Г. он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

Ответ \_\_\_\_\_

3. Арендатор земельного участка вправе передать земельный участок в субаренду
- А. с согласия собственника земельного участка
  - Б. без согласия собственника земельного участка
  - В. без согласия собственника земельного участка, если договором аренды не предусмотрено иное.
  - Г. передача земельного участка в субаренду запрещена

Ответ \_\_\_\_\_

4. Если здание и земельный участок, на котором оно расположено, находится в собственности одного лица, то при отчуждении здания
- А. отчуждается земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.
  - Б. продавец здания имеет право передать земельный участок приобретателю здания на любом праве, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.
  - В. земельный участок передается в постоянное (бессрочное) пользование приобретателю здания.
  - Г. земельный участок передается в аренду приобретателю здания.

Ответ \_\_\_\_\_

5. Реквизиция земельного участка это
- А. безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления
  - Б. временное изъятие земельного участка у его собственника в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами.
  - В. изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд.
  - Г. Консервация земель.

Ответ \_\_\_\_\_

6. Гражданин продает земельный участок, находящийся в его собственности, он -
- А. Участник имущественных отношений, связанных с землей
  - Б. Участник земельных отношений
  - В. Ни в каких отношениях не участвует
  - Г. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях

Ответ \_\_\_\_\_

7. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,
- А. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.
  - Б. гражданам и юридическим лицам на основании договора.
  - В. гражданам для садоводства
  - Г. органам государственной власти и органам местного самоуправления

Ответ \_\_\_\_\_

8. Основанием прекращения права собственности на земельный участок является:
- А. установление публичного сервитута.
  - Б. неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года.
  - В. отказ от права собственности.
  - Г. Регистрация права аренды.

Ответ \_\_\_\_\_

9. Земельный участок как объект земельных отношений это:

- А) часть поверхности земли (за исключением почвенного слоя), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
- Б) часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами
- В) часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
- Г) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

Ответ \_\_\_\_\_

10. Граждане имеют право

- А) бесплатно приобрести в пожизненное наследуемое владение не более одного земельного участка.
- Б) однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок.
- В) бесплатно приобрести в собственность находящиеся в его пожизненном наследуемом владении земельные участки.
- Г) бесплатно получить в собственность земельный участок.

Ответ \_\_\_\_\_

## **Тема № 6. Возникновение, ограничение, прекращение прав на земельные участки**

### **Вопросы для самопроверки**

1. Понятие и виды земельных правовых норм.
2. Земельные правоотношения: понятие, виды, структура.
3. Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений: понятие, структура, факторы эффективности.

### **Практическое задание и разбор конкретной ситуации**

В 1993 году гражданин Мишин как член товарищества садоводов получил в собственность земельный участок. В 2004 году он умер. Наследниками данного земельного участка являлись его две взрослые дочери. Причем одна дочь, в 1993 году

вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации, в соответствии с Законом Российской Федерации «О гражданстве Российской Федерации». С момента открытия наследства обе дочери — каждая самостоятельно — подали заявления в нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства, и поэтому не может быть членом товарищества.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения садоводства?

Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений?

Решите дело.

## **Тема № 8. Управление в области использования и охраны земель**

### **Вопросы для самопроверки**

1. Цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель.
2. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель. Рациональная организация территории. Защита земель от эрозии и заражения. Рекультивация земель. Снятие и сохранение плодородного слоя почвы. Нормирование предельно допустимых концентраций химических и биологических веществ в почве. Консервация деградированных и иных земель. Правовое обеспечение мелиорации земель.
3. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.
4. Организационные, экономические и правовые формы охраны земель.
5. Понятие ответственности за нарушения земельного законодательства.
6. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений, их классификация.
7. Уголовная и административная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
8. Ответственность за самовольное занятие земли. Ответственность за загрязнение земель, порчу и уничтожение плодородного слоя национальное использование земель.
9. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность.

### **Тестовое задание**

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений

- А) Земельно-имущественные отношения;
- Б) Имущественные отношения;
- В) Личные неимущественные отношения, связанные с землей;
- Г) Правоотношения по охране почв.

Ответ \_\_\_\_\_.

2. Земельное законодательство состоит из

- А) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации;
- Б) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации;
- В) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований;
- Г) Актов органов местного самоуправления.

Ответ \_\_\_\_\_.

3. Объектом земельных отношений является

- А) Земельный участок;
- Б) Земельный фонд;
- В) Планета Земля;
- Г) Государственная граница.

Ответ \_\_\_\_\_.

4. Виды государственной собственности на землю

- А) Федеральная и субъектов Российской Федерации;
- Б) Федеральная;
- В) Муниципальная;
- Г) Субъектов Российской Федерации.

Ответ \_\_\_\_\_.

5. Землеустройство – это...

- А) Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами;
- Б) Устройство земельных дамб;
- В) Мероприятия по повышению плодородия почв;
- Г) Кадастровый учет земель.

Ответ \_\_\_\_\_.

6. В систему земельного права входят следующие правовые институты:

- А) Институт земель запаса
- Б) Институт землеобустройства
- В) Институт строительных работ
- Г) Институт разграничения государственной собственности на землю

Ответ \_\_\_\_\_.

7. Характерными чертами советского земельного права являлись:

- А) Бесплатность землепользования;
- Б) Отсутствовало деление земель на категории;
- В) Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;
- Г) Отношения регулировались кодифицированным актом - Земельным кодексом

Ответ \_\_\_\_\_.

8. Земельное законодательство находится:

- А) В исключительном ведении Российской Федерации;
- Б) В совместном ведении РФ и субъектов РФ
- В) В исключительном ведении субъектов РФ;
- Г) В ведении муниципальных образований

Ответ \_\_\_\_\_.

9. Земельный участок как объект земельных отношений это:

А) часть поверхности земли (за исключением почвенного слоя), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Б) часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

В) часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Г) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

Ответ \_\_\_\_\_

10. Рациональное использование земли обеспечивается путем:

А) Установления правового режима земель;

Б) Установления ограничения оборотоспособности земельных участков;

В) Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц.

Г) Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

Ответ \_\_\_\_\_

## **Тема № 10. Юридическая ответственность за земельные Правонарушения**

### **Вопросы для самопроверки**

1. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений, их классификация.
2. Уголовная и административная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Ответственность за самовольное занятие земли. Ответственность за загрязнение земель, порчу и уничтожение плодородного слоя национальное использование земель.
4. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность.

### **Практическое задание и разбор конкретной ситуации**

1. Сельскохозяйственным предприятием «Родина» не были своевременно выполнены агротехнические мероприятия, что привело к зарастанию пахотных земель сорными растениями. Госинспектор оштрафовал руководителя предприятия, квалифицировав действия как невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Правомерно ли это?

2. ЗАО «Весна» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления о наложении штрафа. В соответствии с данным постановлением ЗАО

признано виновным в противоправных действиях, повлекших за собой самовольное занятие земельного участка. В протоколе о нарушении земельного законодательства указано, что ЗАО, не являясь собственником земельного участка, сдало в субаренду его часть.

Данные действия были квалифицированы как противоправные действия должностных и юридических лиц, повлекшие самовольное занятие земельного участка. Как следует из материалов дела, «Весна» передало в аренду ЗАО «Нева» здание и складские помещения. Из условий договора аренды следовало, что истец передает в субаренду земельный участок, занятый этими объектами. Какое решение должен принять суд?

3. Администрация муниципального образования района вынесла постановление, на основании которого из земель, предоставленных в аренду сельскохозяйственному предприятию «Вымпел», было изъято 100 га. Основанием для принятия решения послужил факт неиспользования земельного участка в течение длительного срока. До вынесения постановления госземинспектор неоднократно предупреждал руководителя предприятия о необходимости устранения правонарушения, устанавливая для этого сроки.

Правомерно ли постановление администрации района?

4. Сельскохозяйственное предприятие «Сокол» предоставило в аренду предприятию «Карьер» земельный участок для добычи песка и гравия. По окончании срока договора аренды предприятие «Карьер» не провело рекультивацию земельного участка. Сельскохозяйственное предприятие за счет своих средств восстановило участок и обратилось в арбитражный суд с иском к предприятию «Карьер» о взыскании расходов, связанных с рекультивацией.

Правомерны ли требования предприятия «Сокол»?

## **Тема № 14. Земли промышленности и иного специального назначения**

### **Вопросы для самопроверки**

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности.
3. Правовой режим земель энергетики.
4. Правовой режим земель транспорта.
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
6. Правовой режим земель, используемых для обеспечения космической деятельности.
7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

### **По всему курсу**

#### **Вопросы для самостоятельного изучения**

1. Российское земельное право до 1917 г. (особенности).
2. Аграрная реформа 1861 г.
3. Аграрная реформа 1906 г.
4. Развитие земельного законодательства после 1917 г. (Декрет о земле, социализация земли).
5. Земельный кодекс 1922 г.
6. Земельный кодекс 1970 г.

7. Земельная реформа 1990 г.
8. Предмет земельного права.
9. Методы земельного права.
10. Система земельного права.
11. Основные принципы земельного права.
12. Источники земельного права.
13. Земельное право как наука.
14. Разграничение норм земельного и иных отраслей права.
15. Понятие земельных правоотношений.
16. Классификация земельных правоотношений.
17. Субъекты земельных правоотношений.
18. Объекты земельных правоотношений.
19. Нормы земельного права.
20. Основания возникновения, изменения, и прекращения земельных правоотношений.
21. Понятие и основные признаки права собственности на землю.
22. Возникновение и развитие права земельной собственности.
23. Формы собственности на землю.
24. Право частной собственности на землю.
25. Право государственной собственности на землю.
26. Право муниципальной собственности на землю.
27. Права и обязанности собственников земли.
28. Постоянное (бессрочное) пользование землёй.
29. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
30. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
31. Аренда земельных участков.
32. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
33. Публичный сервитут.
34. Частный сервитут.
35. Возникновение прав на землю.
36. Прекращение прав на землю.
37. Правовое регулирование оборотов земельных участков.
38. Общая характеристика сделок с земельными участками.
39. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка.
40. Форма и цена договора купли-продажи земельного участка.
41. Ипотека (залог) земельного участка.
42. Договор мены земельного участка.
43. Договор дарения земельного участка.
44. Наследование земельного участка.
45. Документы, удостоверяющие права на землю. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землёй.
46. Понятие и содержание управления в области организации использования и охраны земель.
47. Органы государственного управления земельным фондом.
48. Государственный мониторинг земель.
49. Землеустройство.
50. Государственный земельный кадастр.
51. Контроль в сфере использования и охраны земель.
52. Плата за использование земель.
53. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
54. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
55. Понятие правонарушения и ответственности (в области охраны и использования земель).

56. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
57. Административная ответственность за земельные правонарушения.
58. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
59. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
60. Возмещение вреда, причинённого земельными правонарушениями.
61. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
62. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
63. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами.
64. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения юридическими лицами.
65. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения.
66. Перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.
67. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
68. Правовой режим личных подсобных хозяйств.
69. Фонд перераспределения земель.
70. Понятие земель поселений.
71. Состав земель поселений и правовой режим территориальных зон.
72. Право граждан на землю для земельного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд.
73. Правовой режим пригородных и зелёных зон.
74. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
75. Правовой режим земель транспорта.
76. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения.
77. Правовой режим земель информатики и космической деятельности.
78. Правовой режим земель обороны и безопасности.
79. Правовой режим земель, предоставленных для недропользования.
80. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
81. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
82. Особо ценные земли.
83. Земли лесного фонда.
84. Земли водного фонда.
85. Земли запаса.

## **Задачи для самостоятельной работы**

### **Задача 1.**

Самарский областной стрелковый клуб обратился в арбитражный суд области с иском о понуждении Самарского городского фонда имущества заключить договор купли-продажи участка земли площадью 0,3 га, на котором было расположено здание клуба.

Согласно уставу названный клуб является учебно-спортивной общественной организацией Российской оборонной спортивно-технической организации (РОСТО), созданной для развития стрелковых, технических и прикладных видов спорта, подготовки кадров массовых технических профессий, проведения оборонно-спортивных мероприятий.

Свидетельство на постоянное пользование спорным участком земли было выдано до создания Самарского областного стрелкового клуба Куйбышевскому стрелково-спортивному клубу, входившему в состав бывшего ДОСААФ СССР.

Решением арбитражного суда в иске было отказано на том основании, что истец не является субъектом права на приобретение в собственность спорного земельного участка.

Является ли Самарский областной стрелковый клуб субъектом права приобретения в собственность спорного земельного участка? Решите дело.

### **Задача 2.**

Участники сельскохозяйственного предприятия передали в аренду главе крестьянского хозяйства земельные доли, принадлежащие им на праве собственности.

Согласно договору, арендатор обязуется предоставить арендодателям часть выращенной сельскохозяйственной продукции на арендованном земельном участке.

Правомерно ли это? Каков порядок передачи в аренду земельных участков и заключения соответствующих договоров?

### **Задача 3.**

Гражданин заключил кредитный договор с банком, обеспечив исполнение его условий залогом своего имущества. Суммы кредита своевременно не были возвращены банку, в связи с чем по решению суда взыскание было обращено на имущество залогодателя, включая и земельную долю. Исполняя решение суда, судебный пристав составил акт о продаже земельной доли, на основании которого потребовал зарегистрировать право собственности покупателя на нее.

Соблюден ли порядок обращения взыскания на земельную долю? Каков порядок передачи в залог земельных участков и земельных долей?

### **Задача 4.**

Собственники индивидуального жилого строения, расположенного на земельном участке, принадлежащем на праве собственности одному из них, обратились в городскую администрацию с просьбой переоформить участок в общую совместную собственность.

Подлежит ли удовлетворению просьба граждан?

### **Задача 5.**

Постановлением администрации муниципального образования района сельскохозяйственному предприятию ООО «Плодовое» разрешено продать по кадастровой стоимости земельные участки гражданам для индивидуального земельного строительства. В соответствии с этим постановлением нотариусом были удостоверены договоры купли-продажи земельных участков, заключенные ООО «Плодовое» с отдельными гражданами.

Правомерно ли оформлены сделки с земельными участками?

### **Задача 6.**

Гражданами был заключен договор купли-продажи жилого строения, принадлежащего одному из них на праве собственности. Жилое строение расположено на земельном участке, используемом на праве пожизненного наследуемого владения. В договоре было указано, что земельный участок приобретается покупателем в собственность, а также, что право собственности на земельный участок возникнет после регистрации договора в территориальных органах Росимущества.

Правомерен ли данный договор? Каковы полномочия лиц, использующих земельные участки на правах пожизненного наследуемого владения?

### **Задача 7.**

Сельскохозяйственное предприятие «Родина» предоставило в аренду часть земель, используемых на правах собственности, фирме «Вита». Земельный участок расположен вдоль берега реки Медведица, и по условиям договора арендатор вправе разместить на ней летний лагерь для содержания скота.

Правомерно ли подобное распоряжение земельным участком?

### **Задача 8.**

Сельскохозяйственным предприятием «Медведица» утверждён типовой договор о праве наследования земельных долей, согласно которому наследники, не участвующие в сельскохозяйственном производстве, передают перешедшую им по наследству земельную долю в собственность сельскохозяйственному предприятию. В счет переданной земельной доли предприятие обязуется обеспечивать указанных лиц продуктами питания по льготным ценам. Правомерен ли данный договор?

### **Задача 9**

Мурманская областная Дума обратилась в Конституционный Суд Российской Федерации, оспаривая конституционность следующих положений Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Земельный кодекс РФ), регулирующих предоставление земельных участков в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам: п. 3 ст. 15 (как допускающего в принципе право указанных лиц на приобретение в собственность земельных участков вне приграничных территорий); п. 12 ст. 30 (как закрепляющего право указанных лиц получать земельные участки для строительства); п. 5 ст. 35; п. 9 ст. 36; ст. 38 и 52 (поскольку содержащиеся в них нормы хотя и не упоминают о каких-либо правах указанных лиц, но, учитывая значительно большие по сравнению с российскими гражданами и организациями финансовые возможности этих лиц, создают для них преимущество в приобретении права собственности на земельные участки посредством торгов).

Названные нормы Земельного кодекса РФ, по мнению заявителя, по своему содержанию противоречат Конституции Российской Федерации (далее — Конституция РФ), так как:

□ земля является основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, в данном случае к таким народам относятся только народы Российской Федерации;

□ закон не может ограничивать и перераспределять эту основу, право на нее в пользу лиц, не относящихся к народам Российской Федерации;

□ из Конституции РФ следует, что субъектом права частной собственности на землю могут быть только российские граждане и их объединения;

□ предоставление иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам права собственности на землю умаляет (ограничивает) территориальную основу жизни и деятельности народов Российской Федерации, создает возможность отторжения земли иностранному государству посредством сделок или предъявления территориальных претензий к Российской Федерации, может привести к нарушению суверенитета Российской Федерации.

В чем заключается специфика статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как субъектов земельных правоотношений?

Оцените позицию Мурманской областной Думы.

### **Задача 10**

Гаражно-строительный кооператив (далее — ГСК) заключил с Московским областным земельным комитетом (Мособлкомзем) договор аренды земельного участка, на котором находились гаражи кооператива, а также хозяйственные постройки, принадлежащие другим лицам. Предметом договора аренды является земельный участок общей площадью 1200 кв. м, относительно которого арендатору Постановлением главы района установлена доля в размере 1/10 в праве аренды указанного участка. ГСК представил договор аренды на государственную регистрацию в Московскую областную регистрационную палату (далее — МОРП), однако получил отказ в государственной регистрации данного договора. В обоснование отказа МОРП указала на то, что договор, представленный на регистрацию, не соответствует по форме и содержанию требованиям земельного законодательства. ГСК обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к МОРП о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды земельного участка и об обязанности ответчика совершить такую регистрацию.

Арбитражный суд Московской области удовлетворил иск ГСК и обязал ответчика зарегистрировать представленный договор аренды, поскольку, по мнению суда, доводы ответчика, приведенные в обоснование отказа в регистрации, основаны на ошибочном толковании Земельного кодекса Российской Федерации.

Может ли доля в праве являться объектом договора аренды? Обосновано ли решение арбитражного суд?

**Задача 11.**

Сельскохозяйственные предприятия обратились в администрацию муниципального образования района с просьбой предоставить земельный участок для строительства перерабатывающего комплекса.

Каков порядок предоставления земли для указанной цели?

**Задача 12.**

Правительством области ООО «Прагма» для строительства базы отдыха был предоставлен участок площадью 5 га на землях лесного фонда. В распоряжении Правительства было указано, что после утверждения проекта строительства базы отдыха в установленном порядке будет осуществлен кадастровый учет земельного участка.

Каков порядок предоставления земельных участков для строительства объектов, используемых для отдыха?

**Задача 13.**

Для строительства автодороги был выбран участок площадью 2,74 га на землях сельскохозяйственного предприятия «Ударник которое отказалось подписывать акт выбора земельного участка, поскольку было не согласно с местоположением этого участка.

Каков порядок разрешения возникшего спора?

**Задача 14.**

Рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования района, Правительство области постановило:

1) предоставить нефтегазодобывающему предприятию земельный участок (пашню) площадью 1,7 га в аренду для эксплуатации буровых скважин из земель, принадлежащих сельскохозяйственному предприятию;

2) нефтегазодобывающему предприятию возместить сельскохозяйственному предприятию причиненные убытки.

Проанализируйте данное постановление.

**Задача 15.**

Администрация муниципального образования поселения постановила передать в собственность гражданину П. земельный участок площадью 20,75 м2 под квартирой, расположенный по адресу: р.п. Мокроус, ул. Первомайская, д. 26, кв. 8, согласно акту инвентаризации от 25 августа 2008 г.

Правомерно ли данное решение? Каков порядок предоставления земельных участков собственникам зданий, строений и сооружений?

**Задача 16.**

Администрация муниципального образования поселения, рассмотрев заявление гражданина Удачина об изменении конфигурации земельного участка в связи с проведением землеустроительных работ и перерегистрацией прав на земельный участок, постановила:

изменить конфигурацию границ земельного участка, предоставляемого Удачину на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства, увеличив, согласно плану земельного участка, его площадь до 1050 м2. Соблюдены ли требования действующего земельного законодательства при вынесении данного постановления?

### **Примерная тематика рефератов**

1. Предмет и методы земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Конституция РФ как основной источник права.
4. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы.
5. Земельные акты субъектов федерации.

6. Нормативные акты Президента.
7. Нормативные акты Правительства.
8. Земельное право как отрасль законодательства и науки.
9. Понятие земельных правоотношений.
10. Классификация земельных правоотношений.
11. Земельно-правовые нормы.
12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
13. Общая характеристика права собственности на землю в РФ.
14. Формы права земельной собственности и его субъекты.
15. Частная собственность на землю.
16. Государственная собственность на землю.
17. Собственность субъектов федерации.
18. Собственность муниципальных образований.
19. Объекты права собственности на землю.
20. Содержание права собственности на землю.
21. Сочетание государственной и частной собственности на землю. Формы использования земли.
22. Использование земли на праве собственности.
23. Использование земли на праве постоянного (бессрочного) и безвозмездного срочного пользования.
24. Аренда земли.
25. Субъекты права пользования землей.
26. Объекты права пользования землей.
27. Содержание права пользования землей.
28. Общие и специальные ограничения пользования землей. Сервитуты.
29. Возникновение прав собственности на землю, землевладения и землепользования.
30. Изменение и прекращение права собственности на землю, землепользования и землевладения

## **Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

### **Основная учебная литература**

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон.текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>
2. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон.текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>
- 3.

### **Дополнительная учебная литература**

1. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.А. Волкова [и др.]. — 7-е изд. — Электрон.текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 359 с. — 978-5-238-02290-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74889.html>

2. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное пособие / В. А. Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html> . — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## **Ресурсы информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины**

1. <http://www.gosuslugi.ru> – портал государственных услуг.
2. <http://www.vsrfr.ru> – официальный сайт Верховного Суда РФ.
3. <http://www.arbitr.ru> – официальный сайт Высшего Арбитражного Суда РФ.
4. <http://kursk.arbitr.ru> - официальный сайт Арбитражного суда Курской области.
5. <http://oblsud.krs.sudrf.ru> – Курский областной суд.
6. <http://www.kremlin.ru> – официальный сайт Президента РФ.
7. <http://www.government.ru> – интернет-портал Правительства РФ.
8. <http://www.fssprus.ru> – официальный сайт Федеральной службы судебных приставов РФ.
9. <http://www.r46.fssprus.ru> – официальный сайт Управления службы судебных приставов по Курской области.
10. <http://www.fas.gov.ru> – официальный сайт Федеральной антимонопольной службы РФ.
11. <http://kursk.fas.gov.ru> – официальный сайт Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области.
12. <http://www.fesm.ru> – официальный сайт Федеральной службы по финансовым рынкам РФ.
13. <http://rospotrebnadzor.ru> – официальный сайт Федеральной службы РФ по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
14. <http://46.rospotrebnadzor.ru> – официальный сайт Управления Федеральной службы РФ по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области.
15. <http://www.nalog.ru> – официальный сайт ФНС России.
16. <http://www.r46.nalog.ru> – официальный сайт Управления ФНС России по Курской области.
17. <http://www.consultant.ru> – официальный сайт компании «Консультант плюс».
18. <http://www.garant.ru> - официальный сайт информационно правового портала «Гарант».
19. <http://oblduma.kursknet.ru> – официальный сайт Курской областной Думы.
20. <http://adm.rkursk.ru> – официальный сайт Администрации Курской области.
21. <http://gub.rkursk.ru> – официальный сайт губернатора Курской области.