

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ворошилова Ольга Леонидовна

Должность: Ректор

Дата подписания: 26.11.2021 13:33:07

Уникальный программный идентификатор:

4cf44b5e98f1c61f6308024618ad72153c8a582b453ec495ec805a1a2d739deb

Администрация Курской области

Государственное образовательное автономное учреждение высшего образования Курской области

«Курская академия государственной и муниципальной службы»

Кафедра конституционного и гражданского права

Проректор по учебно-методическому обеспечению
Утверждаю:
Е.А.Никитина
«31» 08 2021 г.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Методические рекомендации для самостоятельной работы, в том числе для подготовки к практическим занятиям, студентов направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция очно-заочной и заочной форм обучения

Курск 2021

ПРЕДИСЛОВИЕ

Методические рекомендации разработаны с целью оказания помощи студентам направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция очно-заочной и заочной форм обучения при самостоятельной подготовке к занятиям по дисциплине «Гражданское право».

Методические рекомендации разработаны в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 1011 от 13 августа 2020 года.

Предлагаемые методические рекомендации содержат перечень теоретических тем и задания для самопроверки, которые необходимо выполнить при самостоятельной подготовке к каждому занятию.

К темам приводится список литературы, в котором можно найти ответы на поставленные вопросы теории дисциплины.

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основными видами аудиторной работы студента при изучении дисциплины «Гражданское право» являются лекции и практические занятия. Студент не имеет права пропускать занятия без уважительных причин.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. В ходе лекции студент должен внимательно слушать и конспектировать материал.

Изучение наиболее важных тем или разделов дисциплины завершают практические занятия, которые обеспечивают контроль подготовленности студента; закрепление учебного материала; приобретение опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, в том числе аргументации и защиты выдвигаемых положений и тезисов.

Практическому занятию предшествует самостоятельная работа студента, связанная с освоением материала, полученного на лекциях, и материалов, изложенных в учебниках и учебных пособиях, а также литературе, рекомендованной преподавателем.

По согласованию с преподавателем или по его заданию студенты готовят рефераты по отдельным темам дисциплины, выступают на занятиях с докладами. Основу докладов составляет, как правило, содержание подготовленных студентами рефератов.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает по результатам тестирования, собеседования, решению ситуационных задач и кейсов, а также по результатам докладов.

Преподаватель уже на первых занятиях объясняет студентам, какие формы обучения следует использовать при самостоятельном изучении дисциплины: конспектирование учебной литературы и лекции, составление словарей понятий и терминов и т. п.

В процессе обучения преподаватели используют активные формы работы со студентами: чтение лекций, привлечение студентов к творческому процессу на лекциях, отработку студентами пропущенных лекций, участие в групповых и индивидуальных консультациях (собеседовании). Эти формы способствуют выработке у студентов умения работать с учебником и литературой. Изучение литературы составляет значительную часть самостоятельной работы студента. Это большой труд, требующий усилий и желания студента. В самом начале работы над книгой важно определить цель и направление этой работы. Прочитанное следует закрепить в памяти. Одним из приемов закрепления освоенного материала является конспектирование, без которого немыслима серьезная работа над литературой. Систематическое конспектирование помогает научиться правильно, кратко и четко излагать своими словами прочитанный материал.

Самостоятельную работу следует начинать с первых занятий. От занятия к занятию нужно регулярно прочитывать конспект лекций,

знакомиться с соответствующими разделами учебника, читать и конспектировать литературу по каждой теме дисциплины. Самостоятельная работа дает студентам возможность равномерно распределить нагрузку, способствует более глубокому и качественному освоению учебного материала. В случае необходимости студенты обращаются за консультацией к преподавателю по вопросам дисциплины с целью освоения и закрепления компетенций.

Основная цель самостоятельной работы студента при изучении дисциплины - закрепить теоретические знания, полученные в процессе лекционных занятий, а также сформировать практические навыки самостоятельного анализа особенностей дисциплины.

Задания для самопроверки

Тема № 1. Гражданское право как отрасль права и наука

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и особенности гражданского права как частного права. Гражданское право как отрасль права и учебная дисциплина. Гражданское право как наука.
2. Предмет гражданско-правового регулирования.
3. Особенности гражданско-правового регулирования общественных отношений. Метод гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Система гражданского права. Место гражданского права в системе права РФ.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

Администрация НИИ полагала, что в критической статье областной газеты деятельность института освещена неправильно, вследствие чего деловой репутации его коллектива нанесен урон. Поскольку редакция отказалась напечатать опровержение опубликованных сведений, от имени НИИ в суд было подано заявление с просьбой обязать ее сделать это. Возникают ли в этом случае отношения, регулируемые нормами гражданского права?

Задача 2.

Волков, управляя собственной машиной, нарушил правила дорожного движения, повредив при этом изгородь сада и зеленые насаждения, принадлежащие Осипову. ГИБДД наложила на водителя денежный штраф, а потерпевший предъявил к нему иск о возмещении причиненного ущерба.

Сколько правоотношений возникло? Нормами каких отраслей права они регулируются?

Тема № 3. Гражданское правоотношение

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и особенности гражданского правоотношения, его элементы и структурные особенности.
2. Содержание гражданского правоотношения. Форма гражданских правоотношений
3. Состав участников гражданских правоотношений.
4. Объекты гражданских правоотношений.
5. Виды гражданских правоотношений.
6. Основания гражданских правоотношений
7. Способы и пределы осуществления и защиты субъективных гражданских прав
8. Правовые категории, характеризующие участников гражданских правоотношений

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

В связи с отъездом в командировку Соколов выдал своему другу Орлову доверенность на получение заработной платы.

Какое правоотношение возникло? Каково его содержание?

Задача 2.

Силаев и Дубоносов решили поиграть в бильярд «на интерес». В бильярдной, хозяином которой являлся Ахмедов, они договорились, что игра длится три часа, а проигравший большее количество партий выплачивает выигравшему сумму, соответствующую 10 евро за каждую проигранную партию, и оплатит хозяину обусловленную сумму за пользование бильярдом. По истечении трех часов Дубоносов проиграл Силаеву сумму, равную тремстам евро, но платить отказался, сославшись на то, что договор не имеет юридической силы и правоотношение по поводу уплаты проигранной суммы не возникло. Какие отношения возникли между Силаевым и Дубоносовым? Подлежат ли они регулированию нормами гражданского права?

Тема № 5. Юридические лица

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и общая характеристика организаций. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правосубъектность юридического лица. Индивидуализация юридических лиц.
3. Порядок создания юридического лица. Реорганизация и ликвидация юридического лица.
4. Виды юридических лиц.
5. Коммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

Приказом директора торгово-закупочной фирмы «Интерторг» было утверждено положение о филиале – финансовом центре, где предусматривается, что основной целью его деятельности является привлечение денежных средств от граждан и юридических лиц на условиях срочности, возвратности и возмездности. Филиал начал заниматься этой деятельностью, но прокуратура области заявила иск о ее прекращении до получения им соответствующей лицензии.

Правомерен ли иск?

Задача 2.

НАО «Ясень» выделилось из ПАО «Дубрава». Вскоре выяснилось, что разделительный баланс был составлен без инвентаризации имущества и денежных обязательств реорганизуемого юридического лица, ряд кредиторов ОАО не были извещены о предстоящей реорганизации.

Каким образом кредиторы могут защитить свои нарушенные права?

Задача 3.

Истомина работала главным экономистом в ООО «Сапфир» и являлась одним из его учредителей. После увольнения по собственному желанию она была исключена из состава учредителей. Истомина обратилась в суд с заявлением о восстановлении ее в их составе.

Суд в удовлетворении искового заявления отказал, поскольку ООО представляет собой объединение граждан и юридических лиц для ведения совместной хозяйственной деятельности. Истомина же, прекратив трудовые отношения с ООО, лишилась возможности в нем участвовать.

Оцените правомерность решения суда.

Тестовые задания

1. Признаки юридического лица по гражданскому законодательству:

а) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;

б) имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;

в) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам;

г) организационное единство, наличие учредительных документов, имущественная обособленность.

2. Реорганизация юридического лица осуществляется в таких формах:

а) слияние, присоединение, разделение, выделение;

б) присоединение, выделение, преобразование;

в) разделение, выделение, преобразование;

г) слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

3. К некоммерческим организациям относятся:

а) потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

б) производственные и потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

в) потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, муниципальные унитарные предприятия, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

г) потребительские кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц.

4. По органической теории Гирке, юридическое лицо рассматривается как

а) за государственным юридическим лицом всегда стоит само государство, или «всемирный коллектив», являющийся действительным собственником имущества;

б) особый «телесно-духовный организм»;

в) юридическое лицо есть порождение правопорядка;

г) права и обязанности могут, как принадлежать конкретному человеку (субъекту), так и служить определенной цели (объекту).

5. Полным признается такое товарищество:

а) участники, которого осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества, солидарно несут ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом;

б) участники которого осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества, субсидиарно несут ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом;

в) объединение лиц, в котором одни участники осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества и при этом солидарно отвечают своим личным имуществом по его долгам, в то время как другие лишь вносят вклады в имущество товарищества, не участвуя непосредственно в его предпринимательской деятельности, и несут только риски их утраты;

г) объединение юридических с четким разделением обязанностей.

6. В компетенцию наблюдательного совета акционерного общества входят:

а) вопросы подготовки и созыва общего собрания, образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, использование резервных и иных фондов общества, утверждение внутренних документов общества, дача согласия на заключение некоторых сделок, рекомендации по размеру дивиденда и порядку его выплаты;

б) руководство текущей деятельности общества;

в) изменение устава общества, реорганизация и ликвидация общества, утверждение годовых отчетов и балансов общества и распределение прибыли и убытков общества;

г) руководство текущей деятельности общества, изменение устава общества, реорганизация и ликвидация общества.

7. Унитарным предприятием признается:

- а) организация, имущество которой разделено на доли участников уставным капиталом;
- б) объединение лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность и солидарно отвечают своим личным имуществом;
- в) коммерческая организация, имущество которой остается не делимой собственностью ее учредителей;
- г) некоммерческая организация, имущество которой остается не делимой собственностью ее учредителей.

8. Дочерним обществом признается:

- а) хозяйственное общество, в уставном капитале которого другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более 20% участия (голосующих акций и долей);
- б) хозяйственное общество, действия которого определяются другим (основным) хозяйственным обществом или товариществом на основании устава организации;
- в) хозяйственное общество, действия которого определяются путем устного соглашения;
- г) хозяйственное общество, действия которого определяются другим (основным) хозяйственным обществом или товариществом либо в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом.

9. Каким одним публичным собственником может быть создано унитарное предприятие:

- а) гражданами Российской Федерации;
- б) Российской Федерацией, ее субъектом или муниципальным образованием;
- в) юридическими лицами;
- г) совместно гражданами Российской Федерации и юридическими лицами.

10. Потребительским кооперативом признается:

- а) основанное на членстве объединение граждан и юридических лиц, созданное ими для содействия своим членам в достижении некоммерческих целей путем осуществления предпринимательской деятельности;
- б) основанное на началах членства объединение юридических лиц, созданное ими с целью координации деятельности, а также представления и защиты интересов;
- в) основанная на началах членства организация, созданная для удовлетворения материальных и иных потребностей участников путем объединения ими имущественных взносов;
- г) форма некоммерческой организации, основанная на членстве работодателей.

Тема № 7. Объекты гражданских прав

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений.
2. Вещи как объект гражданских правоотношений.
3. Работы и услуги как объект гражданских правоотношений.

4. Результаты интеллектуальной (творческой) деятельности как объект гражданских правоотношений.
5. Нематериальные блага как объект гражданских правоотношений.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

При заключении договора продажи предприятия как имущественного комплекса между его сторонами возникли разногласия, связанные с определением состава продаваемого имущества. Продавец требовал, чтобы ему были оставлены произведенная, но не реализованная продукция, право на фирменное наименование и товарный знак. Покупатель настаивал на передаче ему прав продавца, полученных на основании лицензии на занятие соответствующим видом деятельности, и исключения из состава передаваемого предприятия его долгов.

Как решить преддоговорный спор?

Задача 2.

Кислицина предъявила иск к аэропорту «Баландино» о взыскании стоимости мотоцикла. Она указала, что перевозчик утратил ее багаж, где вместе с вещами находился лотерейный билет, по которому она выиграла мотоцикл. Серия и номер лотерейного билета у нее записаны, а факт приобретения билета могут подтвердить ее сослуживцы.

Подлежит ли удовлетворению это требование?

Тема № 9. Представительство

Вопросы для самопроверки

1. Понятие представительства.
2. Субъекты представительства.
3. Основания возникновения представительства.
4. Виды представительства.
5. Полномочия представителя.
6. Признаки представительства.
7. Понятие доверенности.
8. Срок действия доверенности.
9. Форма доверенности.
10. Виды доверенности.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составьте и оформите генеральную доверенность.
2. Составьте разовую доверенность.
3. Составьте специальную доверенность.
4. Проанализируйте нормативно-правовую документацию и выясните, может ли директор унитарного предприятия выступать как представитель.

Тема № 11. Право собственности

Вопросы для самопроверки

1. Экономическое значение собственности.
2. Понятие и общая характеристика права собственности.
3. Виды собственности.
4. Гражданское законодательство, регулирующее отношения собственности в РФ.
5. Приобретение и прекращение права собственности.
6. Ответственность за нарушение прав собственников.
7. Понятие и общая характеристика права государственной и муниципальной собственности.
8. Особенности возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности.
9. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности.
10. Содержание права государственной и муниципальной собственности.
11. Понятие и общая характеристика права собственности юридических лиц.
12. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ
13. Право собственности производственных кооперативов.
14. Право собственности некоммерческих организаций.
15. Понятие права собственности граждан.
16. Объекты права собственности граждан.
17. Особенности возникновения и прекращения права собственности граждан.
18. Понятие и особенности права собственности индивидуальных предпринимателей.
19. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности.
20. Право общей долевой собственности.
21. Право общей совместной собственности.
22. Особенности обращения взыскания на долю в общем имуществе.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

Стрельцов, уезжая в отпуск, отдал свой велосипед Опричникову, разрешил им пользоваться, а в случае поломки велел отремонтировать за свой счет.

Какие правомочия приобрел Опричников? Имеются ли различия в объеме правомочий Стрельцова и Опричникова?

Задача 2.

В связи с финансовыми затруднениями бумажная фабрика решила продать демонтированный пресс и 150 т бракованной бумаги комбинату. 21 Июня стороны заключили договор, согласно которому 25 июня пресс был передан комбинату. В тот же день представитель комбината принял бумагу, но не вывез ее, а по акту оставил на хранение на складе фабрики. 27 июня в результате попадания искры от проходившего около фабрики паровоза на складе возник пожар и оставленная на хранение бумага, а также часть имущества фабрики сгорели.

Комбинат предъявил иск в арбитражный суд о передаче ему бумаги, фабрика же потребовала оплаты стоимости пресса и бумаги, считая, что поскольку бумага сгорела не по ее вине, она не обязана вновь поставлять ее комбинату.

Решите дело.

Задача 3.

Иванов обратился в администрацию города с просьбой разъяснить, имеет ли он право получить для индивидуального жилищного строительства земельный участок в черте города в собственность или в пользование.

Какой ответ ему должны дать?

Задача 4.

Муниципальное унитарное предприятие, получив согласие комитета по управлению имуществом, продало часть своего производственного оборудования. Прокурор посчитал такую сделку недействительной и обратился в суд с иском о признании ее таковой.

Дайте оценку позициям сторон.

Задача 5.

Несколько коммерческих организаций провели переговоры о создании на основе своего имущества ассоциации. Было решено включить в проект устава ассоциации следующие положения:

- имущество ассоциации должно образовываться за счет вступительных (разовых) и регулярных взносов ее учредителей;
- ассоциация имеет право создавать хозяйственные общества и передавать в их собственность часть принадлежащего ей имущества;
- члены ассоциации при выходе из ее состава несут дополнительную ответственность по долгам ассоциации;
- при ликвидации ассоциации ее имущество должно быть распределено между членами ассоциации.

Оцените правомерность перечисленных положений, внесенных в проект устава.

Задача 6.

Акционерное общество «Регитон» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора об уступке права требования, заключенного между ним и ООО «Альтаир». Из содержания искового заявления следовало, что истец является участником ООО «Альтаир». Впоследствии истцом было принято решение о выходе из состава участников общества, после чего АО «Регитон» и ООО «Альтаир» заключили договор, согласно которому «Регитон» уступил, вместо выплаты стоимости доли истца в уставном капитале, право требования исполнения денежного обязательства к производственному кооперативу «Восток». Право требования возникло из договора займа, по которому «Альтаир» выступил займодавцем, а кооператив – заемщиком.

Решите дело.

Задача 7.

Язева после смерти деда получила в наследство коллекцию картин, в которой были полотна Айвазовского, Шишкина, Репина и других русских художников. Картины она сложила на чердаке, т.к. жилое помещение сдавала в наем и боялась, что они могут быть похищены. В связи с тем, что Язева не осуществляла надлежащего ухода за картинами, областной художественный музей предъявил иск об их истребовании и передаче музею. Суд иск удовлетворил. Язева обжаловала это решение.

Как решить спор?

Задача 8.

Находкин получил участок под строительство жилого дома и начал строить его в соответствии с утвержденным планом. Часть строительных материалов он купил у Коробочки, а часть изготовил сам из топляка, который выловил из реки (по ней шел сплав), высушив и распилив его на брус и доски. Когда строительство дома было в основном закончено, выяснилось, что брус и доски, которые он купил у Коробочки, были тем украдены у производственной артели «Заготовка». Артель через суд потребовала изъять у Находкина дом, возведенный из украденного материала.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 9.

Чесноков и Хренов имели на праве общей собственности двухэтажный дом. По письменному соглашению между ними Чесноков занимал первый этаж (кирпичной кладки) а Хренов – второй (деревянный). От удара молнии во время грозы второй этаж загорелся и был фактически полностью уничтожен.

Хренов потребовал, чтобы Чесноков освободил для него 2 комнаты из пяти, расположенных на первом этаже, и предложил израсходовать страховое возмещение на восстановление второго этажа и крыши. Чесноков же считает, что страховая сумма полностью принадлежит Хренову, но права на часть первого этажа он не имеет. Хренов обратился в суд за разрешением спора.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 10.

Супруга Смирнова Тишина приобрела в НАО «Электа» в кредит холодильник стоимостью 9600 руб. Через 3 месяца Тишина умерла. На день смерти за ней имелась задолженность в сумме 4800 руб.

НАО «Электа» предъявил в суд иск к Смирнову о взыскании с него этой суммы. Смирнов иска не признал. В судебном заседании он утверждал, что ему неизвестно о приобретении Тишиной в кредит холодильника, мол никакой холодильник в его с супругой квартиру никогда не доставлялся. Как пояснил Смирнов, в последние годы жизни его супруга злоупотребляла спиртными напитками и могла сразу же продать купленный в кредит холодильник, а вырученные деньги истратить на приобретение спиртных напитков.

Решите дело.

Тестовые задания

1. Юридические факты - это:

а) факты реальной действительности, с которыми действующие законы и иные правовые акты связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений;

б) правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение или прекращение гражданских правоотношений;

в) факты реальной действительности, с которыми действующие законы и иные правовые акты связывают изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений;

г) факты реальной действительности, с которыми действующие законы и иные правовые акты связывают возникновение, изменение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений.

2. Двусторонняя сделка порождает правовой результат только:

- а) при наличии волеизъявления только одной стороны;
- б) при наличии волеизъявления хотя бы одной из сторон, преследующих собственные правовые цели;
- в) при наличии волеизъявления двух сторон, преследующих собственные правовые цели;
- г) при наличии волеизъявления более двух сторон, преследующих собственные правовые цели.

3. Действительность сделки определяется следующими условиями:

- а) законность содержания, соблюдение формы сделки;
- б) законность содержания, способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке, соответствие воли и волеизъявления, соблюдение формы сделки;
- в) законность содержания, способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке, соответствие воли и волеизъявления;
- г) законность содержания, соответствие воли и волеизъявления, соблюдение формы сделки.

4. Государственная регистрация предусмотрена для сделок:

- а) с недвижимым имуществом;
- б) с недвижимым имуществом, с отдельными видами движимого имущества;
- в) с исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности;
- г) с недвижимым имуществом, с отдельными видами движимого имущества, сделок с исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности.

5. Конклюдентные действия – это:

- а) поведение, посредством которого обнаруживается нежелание лица вступить в сделку;
- б) поведение, посредством которого обнаруживается намерение лица вступить в сделку;
- в) совпадение воли и волеизъявления;
- г) легитимность лица к совершению сделки.

6. Оспоримость сделки означает:

- а) действия, совершенные в виде сделки, признаются судом недействительными при наличии предусмотренных законом оснований только по иску управомоченных лиц, указанных в законе;
- б) действие, совершенное в виде сделки, не порождает и не может породить для ее участников правовые последствия в силу несоответствия закону;
- в) действия, совершенные в виде сделки, признаются лицами ее совершившими недействительными;
- г) действия, совершенные в виде сделки, признаются судом недействительными при наличии предусмотренных договором оснований только по иску управомоченных лиц, указанных в законе.

7. Сделка, совершенная субъектом вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях - это:

- а) сделка, совершенная под влиянием угрозы;
- б) сделка совершенная недееспособным лицом;
- в) сделка, совершенная под влиянием обмана;

г) кабальная сделка.

8. Иск о применении последствий недействительности ничтожности сделки может быть предъявлен в течение:

а) одного года со дня, когда началось ее исполнение;

б) 3 лет со дня, когда началось ее исполнение;

в) 10 лет со дня, когда началось ее исполнение;

г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня, когда началось ее исполнение.

9. Сделки, совершенные лицами, не достигшими 14 лет:

а) законные;

б) оспоримы;

в) ничтожны;

г) мнимые сделки.

10. Сделки, совершенные с выходом за пределы полномочий на совершение сделки оспоримы при наличии условий:

а) полномочия лица должны быть ограничены договором или полномочия органа юридического лица – учредительными документами, по сравнению с тем, как они определены в доверенности, законе, совершая сделку указанные лица должны выйти за пределы своих полномочий, а другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях;

б) полномочия лица должны быть ограничены договором или полномочия органа юридического лица – учредительными документами, по сравнению с тем, как они определены в доверенности, законе, совершая сделку указанные лица должны выйти за пределы своих полномочий;

в) полномочия лица должны быть ограничены договором или полномочия органа юридического лица – учредительными документами, по сравнению с тем, как они определены в доверенности, законе;

г) совершая сделку, лица должны выйти за пределы своих полномочий.

Тема № 13. Обязательственное право

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и место обязательственного права в системе гражданского права РФ
2. Виды обязательств. Система обязательств.
2. Источники обязательственного права в РФ
- 3 Основные начала (принципы) обязательственного права в РФ
4. Основания возникновения обязательств. Стороны обязательств
5. Элементы обязательственного правоотношения и их характеристика
6. Перемена лиц в обязательстве
7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
8. Прекращение обязательств

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Какие формы уступки требования вы знаете?
2. Чем уступка требования отличается от перевода долга?
3. Может ли иметь место переход прав кредитора к другому лицу на основании закона?
4. Чем отличается возмездная уступка прав требования от купли-продажи долга?
5. Существует ли в российском правовом поле легитимный механизм купли-продажи долгов, включая долги по банковским кредитным договорам?
6. Может ли банк продать долг своего кредитозаемщика не другому банку, а произвольному юридическому лицу?

Тема № 15. Обеспечение исполнения обязательств

Вопросы для самопроверки

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка.
3. Залог.
4. Удержание.
5. Поручительство.
6. Банковская гарантия.
7. Задаток.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

ООО «Лемур» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за покупаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Директор ООО «Лемур» предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности заемщика в любом страховом обществе, указанном банком.

Банк обратился к своему юристу с вопросами:

1. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?
2. Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя?
3. Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

Ответьте на эти вопросы.

Задача 2.

Костюк обратился в банк за кредитом и получил его под залог принадлежащих ему дома и прилегающего к дому земельного участка. Между сторонами были заключены два договора - кредитный договор и договор о залоге.

Однако вскоре Костюку было предложено заменить договор о залоге договором купли-продажи дома и земли. Целесообразность такой замены представитель банка объяснял тем, что залог дома и земли потребует двойной регистрации, а в случае невозврата кредита - получения решения суда на их продажу. Это связано с большими хлопотами и дополнительными затратами. Подписание одновременно с кредитным договором договора купли-продажи дома в большей мере устраивает банк, а интересы Костюка будут гарантированы тем, что в договор будет включено условие, по которому банк принимает на себя обязательство совершить обратную продажу дома Костюку, если он своевременно погасит долг перед банком.

Соответствует ли законодательству предлагаемый способ обеспечения исполнения кредитного договора?

Задача 3.

По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75% долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки, ввиду того что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена, что в настоящее время он, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

Задача 4.

Между потребительским обществом и Агропромбанком возникли договорные отношения по расчетно-кассовому обслуживанию.

В силу договора общество передало в обслуживающий его банк платежные поручения для перечисления денежных средств различным получателям.

Банком платежные поручения приняты к исполнению, но списания с расчетного счета клиента производились с задержкой, а в адрес получателей списанные суммы не перечислялись из-за отсутствия денежных средств на корреспондентском счете банка.

В связи с допущенным нарушением к Агропромбанку была применена ответственность по п. 7 Положения о штрафах за нарушение правил совершения расчетных операций в виде штрафа за несвоевременное перечисление денежных средств по назначению.

Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК, полагал, что суд должен уменьшить сумму штрафа, а общество считало, что с банка должны быть также взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами пост. 395 ПС.

Кто прав в возникшем споре?

Тема № 17. Мена. Дарение

Вопросы для самопроверки

1. Понятие договора мены. Предмет договора мены
2. Срок договора мены
3. Форма договора мены

4. Содержание договора мены
5. Предмет договора дарения
6. Форма договора дарения
7. Регистрация договора дарения
8. Отмена дарения

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1. Строительная компания решила возвести семнадцатизэтажное жилое здание в жилом районе города. Однако при проектировании здания выяснилось, что здание не может быть возведено, т.к. на планируемой территории благоустройства расположен жилой дом в котором проживает семья из пяти человек и этот дом является единственным местом их проживания.

Как разрешить данную ситуацию не нарушая законных прав и интересов собственников жилых помещений (в данном случае – объекта недвижимости – жилого дома) и земельного участка. Предложите разные способы разрешения вопроса.

Заполнить бланк-форму дарения

Тема № 19. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом

Вопросы для самопроверки

1. Понятие договора аренды. Элементы договора аренды
2. Правовая сущность договора аренды. Стороны договора аренды
3. Виды договора аренды
4. Источники регулирования арендных отношений
5. Предмет договора аренды
6. Форма договора аренды
7. Срок договора аренды
8. Виды арендной платы
9. Субаренда
10. Содержание арендуемого имущества
11. Возврат арендуемого имущества и судьба улучшений, произведенных арендатором
12. Понятие безвозмездного пользования имуществом
13. Субъекты договора безвозмездного пользования имуществом
14. Предмет договора безвозмездного пользования имуществом
15. Форма договора безвозмездного пользования имуществом

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить договор аренды
2. Составить договор субаренды
3. Составить договор безвозмездного пользования имуществом

Тема № 20. Наем жилого помещения

Вопросы для самопроверки

1. Особенности договорных отношений при найме
2. Виды договора найма
3. Сущность и содержание договора найма
4. Права и обязанности сторон договора найма
5. Осмотр объекта

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить договор социального найма
2. Составить договор специализированного найма
3. Составить протокол осмотра жилого помещения при социальном найме

Тема № 21. Договоры, направленные на выполнение работ и оказание услуг

Вопросы для самопроверки

1. Общие положения о подряде
2. Договор бытового подряда
3. Договор строительного подряда
4. Подряд на выполнение работ для государственных или муниципальных нужд
5. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
6. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
7. Договор возмездного оказания услуг

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить договор строительного подряда возведения развлекательного комплекса в г Железногорск Курской области
2. Составить договор на выполнение проектных работ реконструкции храмового комплекса
3. Составить договор подряда на выполнение работ для муниципальных нужд (установка баннеров ко Дню города Курска)

Тема № 22. Перевозка. Транспортная экспедиция

Вопросы для самопроверки

1. Договор перевозки груза
2. Договор перевозки пассажира
3. Договор транспортной экспедиции

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить презентацию по теме «Договор перевозки груза»
2. Составить презентацию по теме «Договор перевозки пассажира»
3. Составить презентацию по теме «Договор транспортной экспедиции»

Тема № 23. Заем. Кредит

Вопросы для самопроверки

1. Понятие договора займа. Стороны и предмет договора займа
2. Основные положения договора займа
3. Проценты по договору займа
4. Переводной и простой вексель
5. Понятие банковского кредита
6. Банковская система Российской Федерации
7. Правовой статус Центрального банка РФ
8. Регулирование Банком России деятельности кредитных организаций
9. Ответственность за нарушение банковского и налогового законодательства
10. Банкротство кредитных организаций
11. Договор под уступку денежного требования
12. Договор коммерческого кредита
13. Договор товарного кредита

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить форму простого векселя
2. Составить презентацию на тему «Правовой статус Центрального банка РФ»
3. Составить договор банковского кредита

Тема № 24. Банковский вклад. Банковский счет. Расчетные обязательства

Вопросы для самопроверки

1. Договор банковского вклада
2. Договор банковского счета
3. Общие положения о наличных и безналичных расчетах
4. Расчеты платежными поручениями (банковский перевод)
5. Расчеты по аккредитиву
6. Расчеты по инкассо
7. Расчеты чеками
8. Порядок ведения кассовых операций
9. Обмен электронными документами

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить договор банковского счета
2. Составить договор банковского вклада

Тема № 25. Страхование

Вопросы для самопроверки

1. Понятие страхования. Законодательство в сфере страховой деятельности
2. Страховые правоотношения. Реальные страховые отношения и их отличия от сходных с ними отношений
3. Договор страхования и его условия
4. Страхование, сострахование, перестрахование
5. Договор имущественного страхования
6. Договор личного страхования
7. Обязательства сторон по договору страхования имущества, предпринимательских рисков и гражданской ответственности
8. Права и обязанности сторон договора до наступления страхового случая
9. Права и обязанности сторон договора при наступлении страхового случая
10. Правовое регулирование реализации страховых правоотношений при личном страховании
11. Права и обязанности сторон договора страхования до наступления страхового случая
12. Права и обязанности сторон договора страхования при наступления страхового случая
13. Направления совершенствования государственного регулирования страхования

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить презентацию на тему «Законодательство в сфере страховой деятельности»
2. Составить договор имущественного страхования

Тема № 26. Хранение

Вопросы для самопроверки

1. Понятие, сущность и значение договора хранения
2. Классификация договоров хранения
3. Субъекты договора хранения
4. Форма договора хранения
5. Существенные условия и содержание договора хранения
6. Исполнение и прекращение договора хранения
7. Договор хранения вещей в ломбарде
8. Договор хранения ценностей в банке
9. Договор хранения в камерах хранения транспортных организаций
10. Договор хранения в гардеробных организациях
11. Договор хранения в гостинице
12. Договор хранения вещей, являющихся предметом спора (секвестр)
13. Хранение на товарном складе
14. Ответственность по договору хранения

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить договор хранения вещей в ломбарде
2. Составить договор хранения ценностей в банке
3. Составить презентацию на тему «Ответственность по договору хранения»

Тема № 27. Поручение. Действие в чужом интересе

Вопросы для самопроверки

1. Общие положения договора поручения
2. Возникновение и прекращение договора поручения
3. Действия в чужом интересе без поручения

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить договор поручения

Тема № 28. Комиссия. Агентирование

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и субъекты договора комиссии
2. Форма договора комиссии
3. Юридическая природа договора комиссии
4. Существенные условия договора комиссии
5. Содержание договора комиссии
6. Исполнение и прекращение договора комиссии
7. Агентский договор. субъектный состав агентского договора
8. Форма агентского договора
9. Существенные условия агентского договора
10. Содержание агентского договора
11. Прекращение агентского договора

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить договор комиссии
2. Составить агентский договор
3. Составить презентацию «Правовое значение агентского договора»

Тема № 29. Простое товарищество. Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия

Вопросы для самопроверки

1. Понятие простого товарищества
2. Субъекты договора простого товарищества
3. Возникновение и прекращение договора простого товарищества
4. Существенные условия договора доверительного управления имуществом
5. Право на вознаграждение доверительного управляющего
6. Понятие договора коммерческой концессии
7. Стороны договора коммерческой концессии

8. Форма и регистрация договора коммерческой концессии
9. Обязанности правообладателя и пользователя
10. Расторжение договора коммерческой концессии

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить презентацию «Коммерческая концессия и ее реализация в российском законодательстве»
2. Составить презентацию «Доверительное управление имуществом»

Тема № 30. Публичное обещание награды. Проведение игр и пари. Публичный конкурс

Вопросы для самопроверки

1. Публичное обещание награда: понятие и правовое положение
2. Отмена публичного обещания награды
3. Проведение игр и пари
4. Правовое положение публичного конкурса

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить презентацию «Проведение игр и пари в Российской Федерации»
2. Составить презентацию «Публичный конкурс»

Тема № 31. Внедоговорные обязательства

Вопросы для самопроверки

1. Понятие обязательства вследствие причинения вреда и условия его возникновения
2. Ответственность за причиненный вред
3. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными
4. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности
5. Возмещение вреда, причиненного жизни гражданина
6. Возмещение вреда, причиненного здоровью человека
6. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить презентацию «Внедоговорные обязательства»

Тема № 32. Авторское право

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и общая характеристика авторского права.
2. Объекты и субъекты авторского права.

3. Понятие и содержание субъективных авторских прав.
4. Понятие и общая характеристика смежных прав.
5. Защита авторских и смежных прав.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

Грисимчук передал в журнал статью о художниках-передвижниках, а в издательство – рукопись книги на ту же тему. Кроме того, Грисимчук участвовал в съемках научно-популярного фильма о передвижниках в качестве консультанта. После смерти Грисимчука его наследники потребовали от редакции журнала, дирекции издательства и дирекции киностудии оформить отношения, участниками которых он был, договорами с указанием на всех произведениях его имени и выплаты авторских гонораров.

Подлежат ли удовлетворению все требования наследников?

Задача 2.

По договору с певцом Керкеровым ОАО «Золотая нота» изготовило фонограммы его концерта. Спустя месяц Керкеров обнаружил в продаже экземпляры фонограмм своего концерта, изготовленные студией, с которой у него не было договора о передаче исключительного права на объект смежных прав. Считая свои права нарушенными, Керкеров обратился в орган дознания с просьбой конфисковать контрафактные экземпляры фонограмм и передать ему. Представитель органа дознания объяснил Керкерову, что в подобных случаях защиту смежных прав осуществляет только суд и только путем взыскания с нарушителей убытков.

Правомерно ли поступил орган дознания?

Тема № 33. Патентное право

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и общая характеристика патентного права.
2. Объекты и субъекты патентного права.
3. Право на изобретение.
4. Право на полезную модель.
5. Право на промышленный образец.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

Сихарулидзе было отказано в выдаче патента на промышленный образец «Комплект мебели для холла». Отказ мотивировался тем, что на дату приоритета заявки в журнале «Мебельная промышленность» была опубликована информация о новых образцах отечественной мебели, намеченных к выпуску, и среди них фигурировало название «Комплект мебели для холла». Кроме того, экспертиза отметила, что в связи с новым художественно-конструкторским решением к комплекта мебели его теперь можно изготавливать только вручную.

Обоснован ли отказ Роспатента?

Задача 2.

При рассмотрении заявки на «Огнестойкое покрытие» экспертиза установила, что сущность предлагаемого изобретения состоит в применении звукоизолирующей мастики в качестве огнестойкого покрытия. Заявителю было отказано в выдаче патента по мотивам известности звукоизолирующей мастики, используемой в строительстве. Кроме того, экспертиза указала, что обнаруженное заявителем свойство огнестойкости мастики является прямым следствием содержания в ее составе таких огнестойких компонентов, как кварцевый песок, корунд, тальк и др. Не соглашаясь с экспертизой, заявитель усматривал новизну своего предложения в использовании известного состава, применяемого для покрытия вибрирующих поверхностей с целью снижения шума, в качестве огнестойкого покрытия.

Подлежит ли удовлетворению требование заявителя?

Тема № 34. Наследственное право

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и правовое значение наследования.
2. Время и место открытия наследства.
3. Субъекты и объекты наследственного правопреемства.
4. Наследование по закону.
5. Наследование по завещанию.
6. Принятие наследства. Отказ от наследства.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

Задача 1.

После смерти отца наследниками остались братья – Митрофан, Ерема и Иван. В имуществе среди других вещей были ценная коллекция марок, библиотека, в которой имелись прижизненные издания сочинений Пушкина, Лермонтова, Толстого, а также кабинетный мебельный гарнитур красного дерева. Между наследниками возник спор о способе раздела имущества. Митрофан предлагал разделить его на три равные части, Ерема считал, что имущество надо продать и разделить поровну вырученные деньги, а Иван, который учился на филологическом факультете университета, хотел во что бы то ни стало полностью получить библиотеку.

Как решить спор?

Задача 2.

После смерти Федорова осталось завещание, по которому все свое имущество стоимостью 900 тыс. рублей он завещал поровну своему младшему сыну Николаю и второй жене Игнатовой. Старший сын Федорова Петр, страдающий с детства тяжелым заболеванием сердца и находившийся на иждивении отца, предъявил в суде иск о признании его наследником и передаче ему третьей части всего имущества отца.

Игнатова против иска возражала, указывая, что Петр проживал отдельно от отца и поэтому не может выступать в роли обязательного наследника.

Решите дело.

Тема № 35. Международное частное право

Вопросы для самопроверки

1. Понятие международного частного права
2. Международное частное право как часть гражданского права.
3. Предмет и источники международного частного права
4. Понятия, принципы и критерии определения права по РФ, подлежащего применению.

Практические задания и разбор конкретных ситуаций

1. Составить презентацию «Международное частное право: роль и место в правовой системы Российской Федерации»

По всему курсу

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Правовая охрана селекционных достижений.
2. Международно-правовая охрана изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
3. Правовая охрана селекционных достижений.
4. Понятие и виды личных неимущественных благ как объектов гражданского права.
5. Понятие личных неимущественных прав в гражданском праве.
6. Виды личных неимущественных прав, охраняемых гражданским правом.
7. Гражданско-правовые способы защиты личных неимущественных прав.
8. Гражданско-правовая ответственность за нарушение личных неимущественных прав.
9. Личные неимущественные права, обеспечивающие физическую неприкосновенность граждан.
10. Личные неимущественные права, индивидуализирующие личность.
11. Саморегулируемые организации в Российской Федерации.
12. Проблемы внешнеэкономической деятельности российских саморегулируемых организаций на территории иностранных государств.

Задания для самостоятельной работы

Задача 1. НАО «Ильинское» обратилось в суд с иском к ПАО «Интекс» о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты по решению суда.

Оплата по исполнительному листу произведена с просрочкой, в связи с чем на сумму просроченного платежа НАО «Ильинское» предъявило в суде иск о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами по п. 1 ст. 395 ГК.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что взыскиваемая с него по решению суда сумма является неустойкой, т.е. способом обеспечения исполнения основного обязательства, и что взыскание процентов за пользование чужими денежными

средствами, начисленных на сумму штрафа, не соответствует нормам материального права.

Начисляются ли по правилам ст. 395 ГК проценты на несвоевременно перечисленную по исполнительному листу неустойку?

Задача 2. Между универсальным коммерческим банком «Новобанк» и полным товариществом «Щербаков и К» заключен договор о предоставлении последнему кредита со сроком возврата через шесть месяцев. В обеспечение возврата суммы кредита и процентов за пользование им по договору залога полное товарищество «Щербаков и К» заложило принадлежащее ему здание магазина.

Кредит и проценты за пользование им в установленные договором сроки не возвращены, в связи с чем УКБ «Новобанк» обратился в суд с иском о взыскании с ПТ «Щербаков и К» задолженности по кредитному договору путем обращения взыскания на заложенное имущество.

Арбитражным судом принято решение об обращении взыскания задолженности по кредитному договору на заложенное имущество - здание магазина.

После вступления решения суда в законную силу проводились торги здания магазина по первоначальной продажной цене. Впоследствии определением суда торги признаны несостоявшимися, и здание магазина, принадлежащего ПТ «Щербаков и К», передано в собственность УКБ «Новобанк» по первоначальной цене

Таким образом, залогодержатель в силу п. 4 ст. 350 ГК приобрел заложенное имущество и зачел свои требования, обеспеченные залогом, в счет покупной цены.

ПТ «Щербаков и К» обжаловало решение арбитражного суда по тем основаниям, что:

1) нормы ст. 350 ГК применяются только при реализации (продаже) заложенного имущества, а в данном случае торги признаны несостоявшимися и, следовательно, реализации не было;

2) из стоимости заложенного имущества не только удовлетворены требования по основному долгу, а также по уплате процентов, взысканию неустойки, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения, но и возмещены необходимые расходы залогодержателя по содержанию спорного здания, его охране, оплате БТИ за регистрацию залога и расходы по взысканию.

Можно ли считать реализацией заложенного имущества оставление предмета залога за залогодержателем? Какие требования могли быть удовлетворены за счет стоимости заложенного здания? Каков порядок реализации заложенного имущества с целью погашения за счет вырученных средств требований кредитора?

Задача 3. АО «Краснореченск» предоставило своему сотруднику - акционеру Агапилову ссуду для приобретения автомашины, потребовав при этом обеспечения возврата ссуды залогом купленной машины или акций номинальной стоимости, равной сумме предоставленной ссуды. Не имея акций, по сумме достаточных для обеспечения возврата ссуды, Агапилов согласился передать в залог ссудодателю имеющиеся у него акции (по номиналу равные половине стоимости машины) и автомашину.

Агапилов в срок ссуду не возвратил и даже не приступил к ее погашению. АО «Краснореченск» обратилось в суд, требуя удовлетворения своих претензий из стоимости заложенного имущества. Кроме того, на собрании акционеров залогодержатель к голосам по принадлежащим ему акциям прибавил также голоса по акциям залогодателя.

Агапилов не признал в суде требований залогодержателя и пояснил, что залог автомашины недействителен, поскольку он не зарегистрирован в установленном порядке, а фактом голосования по заложенным акциям залогодержатель нарушил его право собственности, за что должен возместить причиненный ему ущерб в размере обеспеченной залогом акций ссуды.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4. Фирма «Гранит» сдала в аренду с условием предоставления услуг по хранению АО «Асуген» складские помещения для хранения в них прибывающего из-за границы кофе, реализуемого в России. Резкое подорожание высокосортного кофе привело к снижению объемов продаж, увеличению сроков хранения кофе на складе и образованию задолженности по арендным платежам.

Когда представитель арендатора (АО «Асуген») прибыл для получения очередной партии кофе, арендодатель отказал ему в этом, заявив, что не выдаст ни одной коробки кофе до погашения задолженности по арендным платежам. Арендатор возражал против этого и направил арендодателю письмо, указав в нем, что стоимость находящегося на складе кофе в сотни раз превышает сумму задолженности по аренде помещений, и что арендатор не вправе подобным образом понуждать его к оплате аренды.

В ответ на претензию арендодатель частично согласился с неправомерностью своих действий и предложил АО «Асуген» получить требуемый кофе в количестве, меньшем заявленного, с оставлением разницы, равной по стоимости сумме задолженности, в распоряжении арендодателя.

До обращения в арбитражный суд стороны решили посоветоваться с юристом о том, допустимы ли подобные действия арендодателя.

Какой ответ должен дать юрист?

Задача 5. Антон Мухин после смерти жены с горя запил и стал тратить на спиртное свои сбережения, заработную плату, а затем продавать вещи, оправдываясь тем, что детей у него нет и беречь имущество не для кого. Старший брат Мухина Максим показал его врачам, но помочь ему не удалось. Тогда максим обратился в суд с заявлением, в котором просил признать Антона ограниченно дееспособным, а его назначить попечителем с правом получать заработную плату брата и распоряжаться ею.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 6. Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потатову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Задача 7. ООО «Лебедь» предложило НАО «РараЭвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. НАО «РараЭвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор.

Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели НАО «РараЭвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте

подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара «партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Балли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?

Задача 8. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

Задача 9. Симонов получил по почте каталог, в котором содержался перечень книжных изданий, готовящихся к публикации в текущем году, с указанием полиграфических данных соответствующих изданий и цены. Выбрав два дорогостоящих иллюстрированных альбома, Симонов направил в издательство открытку с реквизитами понравившихся ему книг. Через три месяца он получил уведомление о поступлении изданий с оплатой наложенным платежом. На почте он обнаружил, что стоимость заказанных им альбомов выросла в два раза против цены, содержащейся в каталоге. Сидоров выкупил альбомы. Дома он обнаружил, что полиграфическое исполнение альбомов существенно хуже, чем было указано в каталоге, а, кроме того, печатный объем альбомов меньше запланированного. Симонов обратился с претензией к издательству, предлагая расторгнуть заключенный договор и вернуть ему уплаченную цену. Издательство отказалось расторгнуть договор, мотивируя это тем, что новые условия заказа были отправлены Симонову еще два месяца назад, и он не известил издательство об отзыве заказа.

Кто прав в этой ситуации? В чем разница между приглашением делать оферту и публичной офертой?

Задача 10. Барабанов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ.

Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

Задача 11. НАО «Силикон» заключило с ПАО «Завод № 38» договор поставки химических реактивов для производства взрывчатых веществ. Через контрольный пакет акций завода в ходе приватизации был продан новому владельцу, который в установленном порядке принял решение о перепрофилировании предприятия и закрытии производства взрывчатых веществ. Одновременно завод предложил НАО «Силикон» расторгнуть договор поставки в связи с существенным изменением обстоятельств (закрытие производства). Поставщик не согласился с аргументами покупателя, считая их следствием собственных действий последнего, и потребовал реального исполнения договора или компенсации своих убытков. Завод обратился в суд с требованием о расторжении договора поставки.

Какое решение должен вынести суд? Каковы условия и порядок расторжения договора по мотивам существенного изменения обстоятельств?

Примерная тематика рефератов

1. Проблемы разграничения частного и публичного права.
2. Развитие цивилистической науки в дореволюционный период.
3. Развитие цивилистической науки в СССР.
4. Развитие цивилистической науки в современной России.
5. Система учебного курса гражданского права: анализ подходов различных школ.
6. Гражданское право стран англо-саксонской правовой семьи.
7. Правовая природа и соотношение правосубъектности, правоспособности и дееспособности.
8. Понятие формы и содержания правоотношения в теории права и в цивилистике.
9. Корпоративные правоотношения.
10. Место жительства гражданина и его юридическое значение.
11. Эмансипация: проблемы правового регулирования.
12. Теории сущности юридического лица.
13. Реформирование системы государственной регистрации юридических лиц.
14. Новые организационно-правовые формы юридических лиц: государственная корпорация и автономное учреждение.
15. Прекращение правосубъектности недействующих юридических лиц: законодательство и судебная практика
16. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права в зарубежных правовых порядках.
17. Судебный иммунитет публично-правовых образований.
18. Понятие объекта прав в теории права и в цивилистике.
19. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав.
20. ПАО и НАО в российском праве.

Темы курсовых работ

1. Гражданско-правовой статус личности.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Индивидуализация юридического лица.

4. Гражданско-правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
5. Полное товарищество как субъект гражданского права.
6. Гражданско-правовое положение производственного кооператива.
7. Гражданско-правовое положение потребительского кооператива.
8. Гражданско-правовое положение унитарного государственного предприятия.
9. Недвижимое имущество как объект гражданских правоотношений.
10. Интеллектуальная собственность как объект гражданских правоотношений.
11. Акция и облигация как объект гражданских прав.
12. Фирменное наименование и его гражданско-правовая охрана.
13. Юридические факты в гражданском праве.
14. Условия действительности сделок.
15. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
16. Воля и волеизъявление в сделке.
17. Представительство в имущественном обороте.
18. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
19. Гражданско-правовые средства защиты имущественных прав граждан и организаций.
20. Санкции в гражданском праве.
21. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
22. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
23. Исковая давность и ее гражданско-правовое значение.
24. Ограниченные вещные права юридических лиц.
25. Правопреемство в гражданском праве.
26. Приобретение и прекращение права собственности.
27. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
28. Право собственности граждан.
29. Право собственности хозяйственных обществ.
30. Право собственности хозяйственных товариществ.
31. Гражданско-правовое регулирование приватизации жилищного фонда.
32. Право собственности супругов на общее имущество.
33. Право общей долевой собственности.
34. Защита чести, достоинства и деловой репутации в российском гражданском праве.
35. Уступка требования и перевод долга в обязательствах.
36. Гражданско-правовое регулирование залога.
37. Ипотека в гражданском праве.
38. Неустойка в гражданском праве.
39. Банковская гарантия.
40. Заключение договора (тема разрабатывается к конкретному виду договора; вид договора определяется обучающимся и руководителем курсовой работы совместно).
41. Договор купли-продажи (тема разрабатывается к конкретному виду договора; вид договора определяется обучающимся и руководителем курсовой работы совместно).
42. Защита прав граждан-потребителей в торговом обслуживании.
43. Особенности розничной купли-продажи.
44. Договор поставки (тема разрабатывается применительно к конкретному виду товара; вид товара определяется обучающимся и руководителем курсовой работы совместно).
45. Договор контрактации.
46. Договор дарения.
47. Договор ренты.
48. Договор аренды транспортных средств.
49. Договор коммерческого найма жилого помещения.
50. Договор перевозки пассажиров и багажа.

51. Договор экспедиции.
52. Обязательства имущественного страхования.
53. Договор личного страхования.
54. Договор займа.
55. Договор банковской ссуды.
56. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
57. Возмещение морального вреда.
58. Категория недвижимых сложных вещей в гражданском праве.
59. Абстрактность и публичная достоверность как признаки ценных бумаг.
60. Безналичные деньги как объекты гражданских прав.
61. Понятие каузы сделки и разграничение каузальных и абстрактных сделок.
62. Правовая природа акта государственной регистрации сделки.
63. «Антисоциальные сделки» (ст. 169 ГК РФ): законодательство, доктрина и судебная практика
64. Злоупотребление правом в теории и в судебной практике.
65. Добросовестность как принцип осуществления гражданских прав.
66. Правовая природа «безвиновной ответственности».
67. Вина в гражданском праве.
68. Правовая природа процентов годовых.
69. Вина в гражданском праве.
70. Собственность как социально-экономическая категория.
71. Право собственности как субъективное право.
72. Право собственности как одно из подразделений системы права.
73. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.
74. Вещные права в системе имущественных прав.
75. Понятие общественного достояния (достояния всенародного значения).
76. Казна как объект права публичной собственности.
77. Юридическая природа доли в праве собственности.
78. Правовой режим имущества бывших супругов.
79. Сингулярное правопреемство в наследственном праве.
80. «Лежачее наследство».
81. Сервитут: история и современность.
82. Право проживания: история и современность.
83. Правовая природа права учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
84. Проблемы квалификации права аренды.\
85. Владение: понятие, юридическое значение.
86. Конкуренция вещных и обязательственных способов защиты вещных прав.
87. Соотношение реституционных и виндикационных требований.
88. Природа владения вещью, которая не может быть истребована от добросовестного приобретателя.
89. Признание права собственности в системе вещно-правовых способов защиты права собственности.
90. Критерии творческой деятельности в науке и судебной практике.
91. Международно-правовое регулирование авторских отношений
92. Гражданско-правовая защита программ баз данных.
93. Международно-правовая охрана изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
94. Личные неимущественные права в сфере интеллектуальной деятельности и исполнительства.
95. Компенсация нематериального вреда, причиненного юридическим лицам в законодательстве и доктрине.

96. Диффамация в гражданском праве зарубежных стран и России.
97. Понятие и правовая природа тайны как объекта гражданских прав.
98. Личная жизнь как объект гражданско-правовой защиты.
99. Понятие и правовая природа саморегулируемых организаций.

Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

Основная учебная литература

1. Рассолова Т.М. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебник/ Рассолова Т.М.— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 847 с. — 978-5-238-01871-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74883.html>
2. Гражданское право. Том 1: учебник / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 3-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1440-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81107.html> . — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Гражданское право. Том 2: учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалю. — 3-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 560 с. — ISBN 978-5-8354-1441-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81108.html> . — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная учебная литература

1. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили, П. В. Алексей, Т. М. Аникеева [и др.] ; под редакцией А. Н. Кузбагарова, В. Н. Ткачева. — 6-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 767 с. — ISBN 978-5-238-03169-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/101909.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Павлова, И. Ю. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / И. Ю. Павлова. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 135 с. — ISBN 978-5-238-01677-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81760.html> . — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Москва: Статут, 2018. — 271 с. — ISBN 978-5-9909636-8-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html> . — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Ресурсы информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины

1. www.bright.ru (Институт прав человека).

2. www.gov.ru (Официальный сервер органов государственной власти Российской Федерации).
3. www.kremlin.ru (Официальный сайт Президента РФ).
4. www.duma.gov.ru(Официальный сайт Государственной Думы РФ).
5. www.council.gov.ru (Официальный сайт Совета Федерации РФ).
6. www.government.gov.ru (Официальный сайт Правительства РФ).
7. www.ksrf.ru(Официальный сайт Конституционного Суда РФ).
8. www.supcourt.ru (Официальный сайт Верховного Суд РФ).
9. www.cikrf.ru (Официальный сайт Центральной избирательной комиссии Российской Федерации).